



施策/分析一覧

不動産(販売)事業者様向け

本資料では、貴社の業界で実施すべき『web接客』について、
ご説明させていただきます

施策

分析

シナリオ



web/アプリ接客



BI





web接客 施策一覧

目的	施策分類	#	施策名	施策を通して実現できること	表示 推奨箇所*	対象ページ
新規登録/ 資料請求者を 増やしたい	会員登録/ 資料請求促進	1	資料請求促進	資料請求をしていないユーザーに対して、資料請求のメリットやお得な情報を訴求し、資料請求を促す	TOP (ページ上部閲覧時)	P6~12
		2	物件見学予約促進	見学予約をしていないユーザーに対して、物件見学の開催を告知し、見学予約を促す	TOP (ページ上部閲覧時)	P13~19
		3	会員登録促進	会員登録をしていないユーザーに対して、会員登録のメリットやお得な情報を訴求し、登録を促す	TOP (ページ上部閲覧時)	P20~26
	離脱抑制	4	閲覧ページからの離脱防止	webサイトに訪れたもののブラウザを閉じようとしたユーザーに対して、離脱を抑制するメッセージを訴求し、離脱防止を促す	物件詳細 (ページ下部閲覧時)	P27~33
登録者の意向度を 高めたい	おすすめ物件 訴求	5	お気に入り物件リマインド	物件をお気に入りに登録したユーザーに対して、物件をリマインドし、見学を促す	物件一覧 (ページ上部閲覧時)	P35~41
		6	希望居住市区町村に応じたおすすめ物件紹介	希望居住市区町村を入力したユーザーに対して、希望条件に応じたおすすめ物件を訴求し、見学を促す	物件詳細 (ページ上部閲覧時)	P42~48
		7	希望居住市区町村に応じた新着物件紹介	希望居住市区町村を入力したユーザーに対して、希望条件に応じた新着物件を訴求し、見学を促す	物件一覧 (ページ上部閲覧時)	P49~55
		8	希望居住市区町村×間取りに応じたおすすめ物件紹介	希望居住市区町村、間取りを入力したユーザーに対して、希望条件に応じたおすすめ物件を訴求し、見学を促す	物件詳細 (ページ上部閲覧時)	P56~62
		9	希望居住市区町村×間取りに応じた新着物件紹介	希望居住市区町村、間取りを入力したユーザーに対して、希望条件に応じた新着物件を訴求し、見学を促す	物件一覧 (ページ上部閲覧時)	P63~69
		10	希望居住市区町村×面積に応じたおすすめ物件紹介	希望居住市区町村、面積を入力したユーザーに対して、希望条件に応じたおすすめ物件を訴求し、見学を促す	物件詳細 (ページ上部閲覧時)	P70~76
		11	希望居住市区町村×面積に応じた新着物件紹介	希望居住市区町村、面積を入力したユーザーに対して、希望条件に応じた新着物件を訴求し、見学を促す	物件一覧 (ページ上部閲覧時)	P77~83
		12	希望居住市区町村×予算に応じたおすすめ物件紹介	希望居住市区町村、予算を入力したユーザーに対して、希望条件に応じたおすすめ物件を訴求し、見学を促す	物件詳細 (ページ上部閲覧時)	P84~90
		13	希望居住市区町村×予算に応じた新着物件紹介	希望居住市区町村、予算を入力したユーザーに対して、希望条件に応じた新着物件を訴求し、見学を促す	物件一覧 (ページ上部閲覧時)	P91~97
		14	希望条件アンケート回答依頼	webサイトに訪れたユーザーに対して、希望条件を回答するメリットを訴求し、回答を促す	TOP (ページ上部閲覧時)	P98~104
サービスの利用度を 深めたい	契約促進	15	LINE ID追加促進	LINE ID連携をしていないユーザーに対して、LINE利用に伴う特典を訴求し、LINE ID連携を促す	申込完了 (ページ下部閲覧時)	P106~113

*b→dashの画面上で表示(表示エリア)の設定を行って頂く際は、『上部閲覧時：0～50%』『下部閲覧時：50～100%』『閲覧時：デフォルト』で設定をお願い致します

web接客



目的ごとに、各web接客の詳細をご説明致します



web接客 施策一覧

目的	施策分類	#	施策名	施策を通して実現できること	表示 推奨箇所*	対象ページ
新規登録/ 資料請求者を 増やしたい	会員登録/ 資料請求促進	1	資料請求促進	資料請求をしていないユーザーに対して、資料請求のメリットやお得な情報を訴求し、資料請求を促す	TOP (ページ上部閲覧時)	P6~12
		2	物件見学予約促進	見学予約をしていないユーザーに対して、物件見学の開催を告知し、見学予約を促す	TOP (ページ上部閲覧時)	P13~19
		3	会員登録促進	会員登録をしていないユーザーに対して、会員登録のメリットやお得な情報を訴求し、登録を促す	TOP (ページ上部閲覧時)	P20~26
	離脱抑制	4	閲覧ページからの離脱防止	webサイトに訪れたもののブラウザを閉じようとしたユーザーに対して、離脱を抑制するメッセージを訴求し、離脱防止を促す	物件詳細 (ページ下部閲覧時)	P27~33
登録者の意向度を 高めたい	おすすめ物件 訴求	5	お気に入り物件リマインド	物件をお気に入りに登録したユーザーに対して、物件をリマインドし、見学を促す	物件一覧 (ページ上部閲覧時)	P35~41
		6	希望居住市区町村に応じたおすすめ物件紹介	希望居住市区町村を入力したユーザーに対して、希望条件に応じたおすすめ物件を訴求し、見学を促す	物件詳細 (ページ上部閲覧時)	P42~48
		7	希望居住市区町村に応じた新着物件紹介	希望居住市区町村を入力したユーザーに対して、希望条件に応じた新着物件を訴求し、見学を促す	物件一覧 (ページ上部閲覧時)	P49~55
		8	希望居住市区町村×間取りに応じたおすすめ物件紹介	希望居住市区町村、間取りを入力したユーザーに対して、希望条件に応じたおすすめ物件を訴求し、見学を促す	物件詳細 (ページ上部閲覧時)	P56~62
		9	希望居住市区町村×間取りに応じた新着物件紹介	希望居住市区町村、間取りを入力したユーザーに対して、希望条件に応じた新着物件を訴求し、見学を促す	物件一覧 (ページ上部閲覧時)	P63~69
		10	希望居住市区町村×面積に応じたおすすめ物件紹介	希望居住市区町村、面積を入力したユーザーに対して、希望条件に応じたおすすめ物件を訴求し、見学を促す	物件詳細 (ページ上部閲覧時)	P70~76
		11	希望居住市区町村×面積に応じた新着物件紹介	希望居住市区町村、面積を入力したユーザーに対して、希望条件に応じた新着物件を訴求し、見学を促す	物件一覧 (ページ上部閲覧時)	P77~83
		12	希望居住市区町村×予算に応じたおすすめ物件紹介	希望居住市区町村、予算を入力したユーザーに対して、希望条件に応じたおすすめ物件を訴求し、見学を促す	物件詳細 (ページ上部閲覧時)	P84~90
		13	希望居住市区町村×予算に応じた新着物件紹介	希望居住市区町村、予算を入力したユーザーに対して、希望条件に応じた新着物件を訴求し、見学を促す	物件一覧 (ページ上部閲覧時)	P91~97
		14	希望条件アンケート回答依頼	webサイトに訪れたユーザーに対して、希望条件を回答するメリットを訴求し、回答を促す	TOP (ページ上部閲覧時)	P98~104
サービスの利用度を 高めたい	契約促進	15	LINE ID追加促進	LINE ID連携をしていないユーザーに対して、LINE利用に伴う特典を訴求し、LINE ID連携を促す	申込完了 (ページ下部閲覧時)	P106~113

*b→dashの画面上で表示(表示エリア)の設定を行って頂く際は、『上部閲覧時：0～50%』『下部閲覧時：50～100%』『閲覧時：デフォルト』で設定をお願い致します

施策分類	#	施策名
会員登録/ 資料請求促進	1	資料請求促進



実現できること



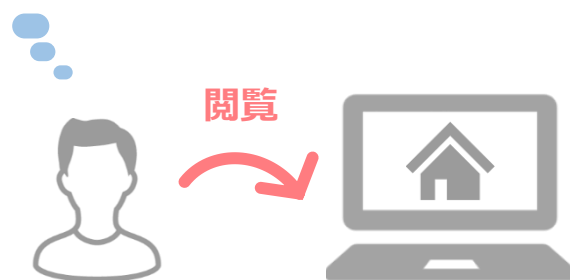
資料請求をしていないユーザーに対して、
資料請求のメリットやお得な情報を訴求し、資料請求を促す

ユーザーの変化

webサイトに訪れる

webサイトを**閲覧**

どんな情報があるか
見てみよう！



ポップアップを
確認する

メリットやお得な情報を確認し
資料請求意欲が向上

今キャンペーンなんだ！



対象ページへ移動し
資料を請求する

資料請求完了

せっかくだから
キャンペーン中に請求しよう！





表示箇所

TOP

XX不動産 MYPAGE

トップ 物件検索 お気に入り 閲覧履歴

借りる 買う 建てる リフォーム 売る 貸す 店舗案内

借りる 賃貸 マンション/アパート/一戸建て

買う 新築マンション 中古マンション 新築一戸建て 中古一戸建て

建てる 注文住宅 土地

おすすめ特長から探す

- セキスイハイム/万全の物件
- デザイン/大規模マンション/物件
- リフォーム済み/高品質物件
- 駅まで徒歩5分以内の物件
- タワーマンション
- 子育てにぴったりの物件
- 大手/リノベーター/物件

もっと見る

知って得る情報

見学のチェックポイント

ポップアップ

物件一覧

XX不動産 MYPAGE

トップ 物件検索 お気に入り 閲覧履歴

1~20件 / 3988件中 次の20件 > おすすめ順 ▼

【新宿エリア】地下鉄副都心線/都営大江戸線「東新宿」駅徒歩5分★新築一戸建て！

価格 9,380万円

所在地 東京都新宿区新宿5丁目

最寄駅 東京メトロ副都心線「東新宿」駅より徒歩5分

間取り 3LDK

物件詳細/資料請求

【JR総武線 山手線 代々木駅 徒歩3分】新築一戸建て 耐火/耐震

ポップアップ

物件詳細

XX不動産 MYPAGE

トップ 物件検索 お気に入り 閲覧履歴

【新宿エリア】地下鉄副都心線/都営大江戸線「東新宿」駅徒歩5分★新築一戸建て！

価格 9,380万円 所在地 東京都新宿区新宿5丁目

最寄駅 東京メトロ副都心線「東新宿」駅より徒歩5分

写真

資料請求/お問合せ

見学予約

お気に入り追加

電話でお問合せ 0000-000-0000

ポップアップ

申込

XX不動産 MYPAGE

トップ 物件検索 お気に入り 閲覧履歴

見学予約

以下の項目をご入力いただき、「次へ」を押してください。

希望日時* 2023/00/00 00:00~

お名前* 姓 名

電話番号* 01234567890

メールアドレス* example.com

連絡事項 コメント

申込完了

XX不動産 MYPAGE

トップ 物件検索 お気に入り 閲覧履歴

見学予約

お申し込みありがとうございます

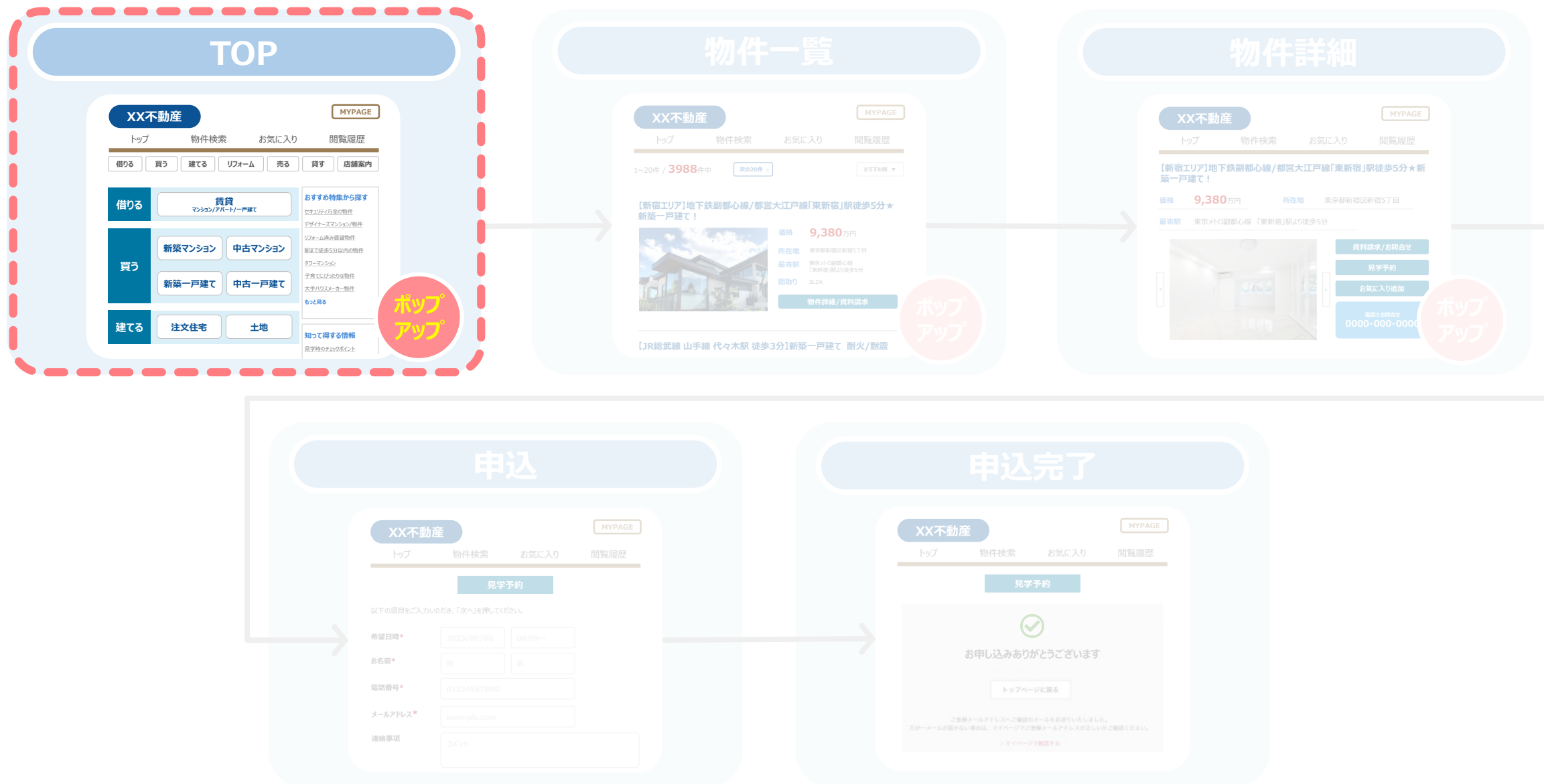
トップページに戻る

ご登録メールアドレスへご確認のメールをお送りいたしました。
万が一メールが届かない場合は、マイページでご登録メールアドレスが正しいかご確認ください。
> マイページで確認する

※推奨箇所は、『ポップアップ』になります/その他のページ『ポップアップ』にも表示をさせることが可能です



表示箇所





『TOP』への表示例

配信セグメント

資料請求をしていない
ユーザー

資料請求有無

資料請求している

資料請求していない

配信条件

ページに5秒以上滞在した場合



閲覧



サイト閲覧中の
ユーザー

どんな物件があるか
見てみよう！

配信コンテンツ

資料請求促進
コンテンツを表示



check

ポップ
アップ



サイト閲覧中の
ユーザー

キャンペーンがあるんだ！
物件も詳しく知りたいし
資料請求しよう！



利用するデータ①

#	カテゴリ	カラム	必須/ 任意
1	ビジネスデータ	ビジターID	○
2		顧客ID	○
3		性別	○
4		年代	○
5		年齢	○
6		当月誕生日フラグ	○
7		当日誕生日フラグ	○
8		翌月誕生日フラグ	○
9		本年_誕生日	○
10		本年_誕生日	○
11		誕生日-月	○
12		誕生日-日	○
13		エリア	○
14		都道府県	○
15		会員種別	○
16		姓	○
17		名	○
18		累計資料請求回数	○
19		累計見学予約回数	○
20		累計見学参加回数	○
21		累計契約回数	○

#	カテゴリ	カラム	必須/ 任意
22	ビジネスデータ	累計解約回数	○
23		会員登録フラグ	○
24		退会フラグ	○
25		資料請求フラグ	●
26		見学予約フラグ	○
27		見学参加フラグ	○
28		見学予約キャンセルフラグ	○
29		見学再予約フラグ	○
30		契約フラグ	○
31		お気に入りに基づく差込フラグ	○
32		希望都道府県記載フラグ	○
33		希望居住市区町村記載フラグ	○
34		希望間取り記載フラグ	○
35		希望面積記載フラグ	○
36		予算記載フラグ	○
37		会員登録日	○
38		会員登録からの経過日数	○
39		退会日	○
40		退会日からの経過日数	○
41		初回資料請求日	○
42		初回資料請求日からの経過日数	○

#	カテゴリ	カラム	必須/ 任意
43	ビジネスデータ	最終資料請求日	○
44		最終資料請求日からの経過日数	○
45		初回見学予約日	○
46		初回見学予約日からの経過日数	○
47		最終見学予約日	○
48		最終見学予約日からの経過日数	○
49		初回見学参加日	○
50		初回見学参加日からの経過日数	○
51		最終見学参加日	○
52		最終見学参加日からの経過日数	○
53		初回契約日	○
54		初回契約からの経過日数	○
55		最終契約日	○
56		最終契約からの経過日数	○
57		初回資料請求物件ID	○
58		初回資料請求物件名	○
59		最終資料請求物件ID	○
60		最終資料請求物件名	○
61		初回見学予約物件ID	○
62		初回見学予約物件名	○
63		最終見学予約物件ID	○



利用するデータ②

#	カテゴリ	カラム	必須/ 任意
64	ビジネスデータ	最終見学予約物件名	○
65		初回見学参加物件ID	○
66		初回見学参加物件名	○
67		最終見学参加物件ID	○
68		最終見学参加物件名	○
69		初回契約物件ID	○
70		初回契約物件名	○
71		最終契約物件ID	○
72		最終契約物件名	○
73		契約ステータス	○
74		希望都道府県	○
75		希望居住市区町村	○
76		希望間取り	○
77		希望面積	○
78		予算	○
79		LINE会員登録日	○
80		LINE会員登録からの経過日数	○
81		アプリ会員登録日	○
82		アプリ会員登録からの経過日数	○
83		誕生日記載フラグ	○
84		性別記載フラグ	○

#	カテゴリ	カラム	必須/ 任意
85	ビジネスデータ	都道府県記載フラグ	○
86		電話番号記載フラグ	○
87		メールアドレス取得フラグ	○
88		LINE ID利用フラグ	○
89		スマホアプリ利用フラグ	○
90	webデータ	閲覧ページURL	○
91		閲覧ページタイトル	○
92		閲覧ページドメイン	○
93		閲覧ページ数	○
94		訪問回数	○
95		前ページURL	○
96		ランディングページ	○
97		パラメータ	○
98		ブラウザ操作	○
99		お気に入り	○
100		カート	○
101		ページ内滞在時間	●
102		セッション内滞在時間	○
103		滞在合計時間	○
104		セッション流入パラメータ	○
105		流入チャネル/自然検索	○

#	カテゴリ	カラム	必須/ 任意
106	webデータ	流入チャネル/別webサイト	○
107		流入チャネル/直接流入	○
108		流入元URL	○
109		配信からの流入	○
110		デバイスカテゴリ	○
111		OS	○
112		ブラウザ	○
113		国	○
114		都道府県	○
115		カスタム	○
116		HTMLタグ	○
117		Cookie	○
118		顧客毎の表示回数	○
119		セッション毎の表示回数	○
120		施策毎の表示回数	○
121		顧客毎のクリック回数	○
122		セッション毎のクリック回数	○
123		施策毎のクリック回数	○
124		顧客毎のクローズ回数	○
125		セッション毎のクローズ回数	○
126		施策毎のクローズ回数	○

施策分類	#	施策名
会員登録/ 資料請求促進	2	物件見学予約促進



実現できること



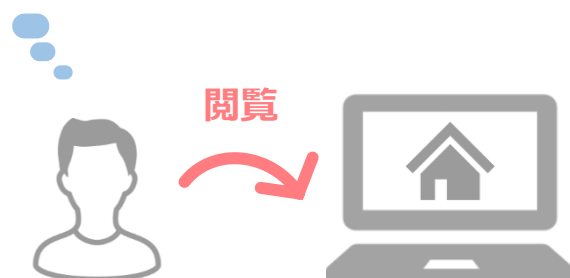
見学予約をしていないユーザーに対して、
物件見学の開催を告知し、見学予約を促す

ユーザーの変化

webサイトに訪れる

webサイトを**閲覧**

どんな情報があるか
見てみよう！



ポップアップを
確認する

物件見学開催の情報を確認し
見学意欲が向上

実際に見学できるんだ！



対象ページへ移動し
見学の予約をする

見学予約完了

気になる物件だし
見学してみよう！





表示箇所

TOP

XX不動産 MYPAGE

トップ 物件検索 お気に入り 閲覧履歴

借りる 買う 建てる リフォーム 売る 貸す 店舗案内

借りる 賃貸 マンション/アパート/一戸建て

買う 新築マンション 中古マンション 新築一戸建て 中古一戸建て

建てる 注文住宅 土地

おすすめ特長から探す

- セキスイハイム全館の物件
- デザイン・空間・設備・物件
- リフォーム済み物件
- 駅徒歩5分以内の物件
- タワーマンション
- 子育てにぴったりの物件
- 大手リノベーター物件

もっと見る

知って得る情報

見学のチェックポイント

ポップアップ

物件一覧

XX不動産 MYPAGE

トップ 物件検索 お気に入り 閲覧履歴

1~20件 / 3988件中 次の20件 > おすすめ順 ▼

【新宿エリア】地下鉄副都心線/都営大江戸線「東新宿」駅徒歩5分★新築一戸建て！

価格 9,380万円

所在地 東京都新宿区新宿5丁目

最寄駅 東京メトロ副都心線「東新宿」駅より徒歩5分

間取り 3LDK

物件詳細/資料請求

【JR総武線 山手線 代々木駅 徒歩3分】新築一戸建て 耐火/耐震

ポップアップ

物件詳細

XX不動産 MYPAGE

トップ 物件検索 お気に入り 閲覧履歴

【新宿エリア】地下鉄副都心線/都営大江戸線「東新宿」駅徒歩5分★新築一戸建て！

価格 9,380万円 所在地 東京都新宿区新宿5丁目

最寄駅 東京メトロ副都心線「東新宿」駅より徒歩5分

写真

資料請求/お問合せ

見学予約

お気に入り追加

電話でお問合せ 0000-0000-0000

ポップアップ

申込

XX不動産 MYPAGE

トップ 物件検索 お気に入り 閲覧履歴

見学予約

以下の項目をご入力いただき、「次へ」を押してください。

希望日時* 2023/00/00 00:00~

お名前* 姓 名

電話番号* 01234567890

メールアドレス* example.com

連絡事項 コメント

申込完了

XX不動産 MYPAGE

トップ 物件検索 お気に入り 閲覧履歴

見学予約

お申し込みありがとうございます

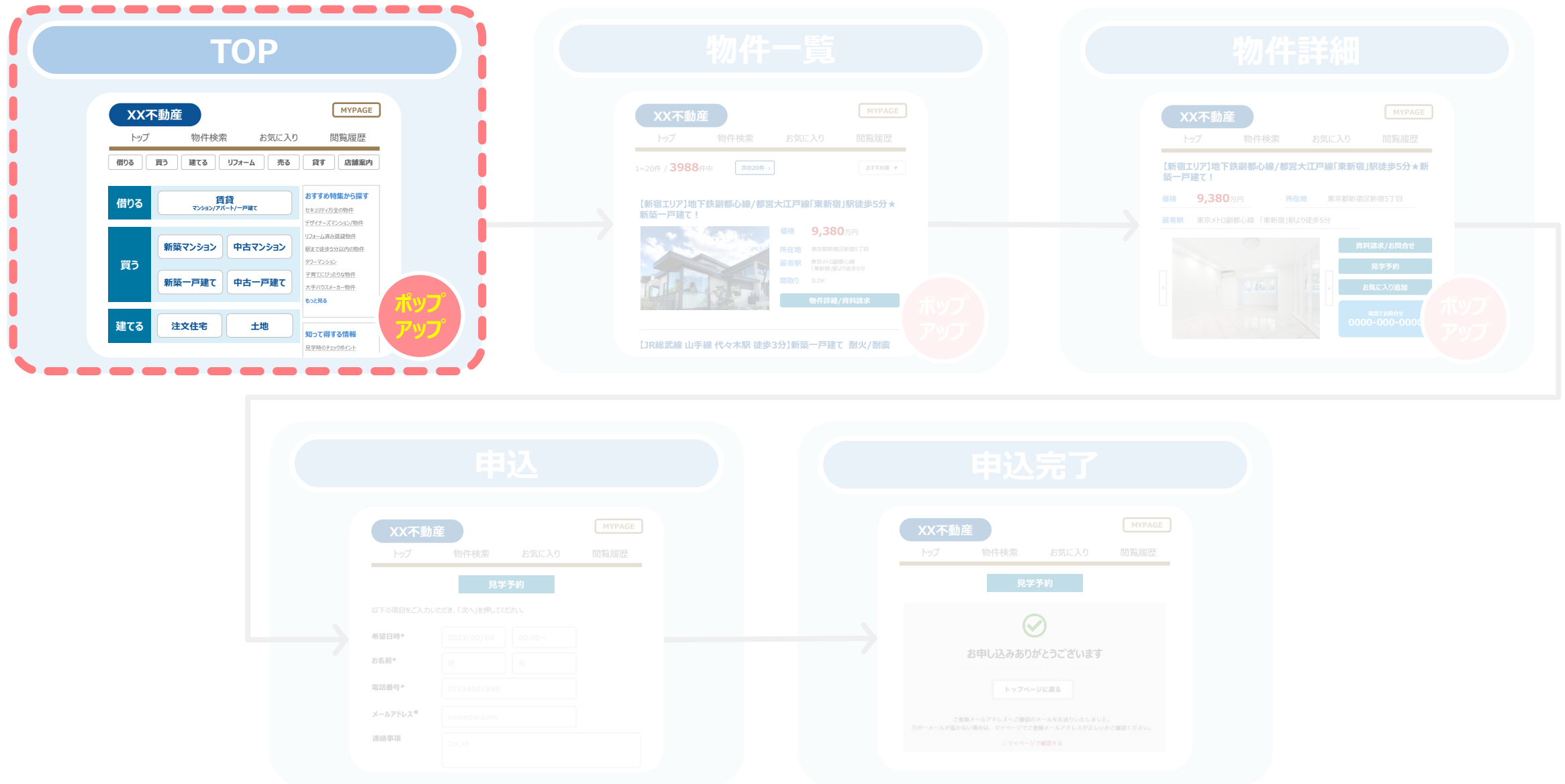
トップページに戻る

ご登録メールアドレスへご確認のメールをお送りいたしました。
万が一メールが届かない場合は、マイページでご登録メールアドレスが正しいかご確認ください。
> マイページで確認する

※推奨箇所は、『ポップアップ』になります/その他のページ『ポップアップ』にも表示をさせることが可能です



表示箇所





『TOP』への表示例

配信セグメント

見学予約をしていない
ユーザー

見学予約有無

見学予約している

見学予約していない

配信条件

ページに5秒以上滞在した場合



閲覧



サイト閲覧中の
ユーザー

どんな物件があるか
見てみよう！

配信コンテンツ

物件見学促進
コンテンツを表示



ポップ
アップ



サイト閲覧中の
ユーザー

見学会があるんだ！
実際に見てみたいし
予約しよう！



利用するデータ①

#	カテゴリ	カラム	必須/ 任意
1	ビジネスデータ	ビジターID	○
2		顧客ID	○
3		性別	○
4		年代	○
5		年齢	○
6		当月誕生日フラグ	○
7		当日誕生日フラグ	○
8		翌月誕生日フラグ	○
9		本年_誕生日	○
10		本年_誕生日	○
11		誕生日-月	○
12		誕生日-日	○
13		エリア	○
14		都道府県	○
15		会員種別	○
16		姓	○
17		名	○
18		累計資料請求回数	○
19		累計見学予約回数	○
20		累計見学参加回数	○
21		累計契約回数	○

#	カテゴリ	カラム	必須/ 任意
22	ビジネスデータ	累計解約回数	○
23		会員登録フラグ	○
24		退会フラグ	○
25		資料請求フラグ	○
26		見学予約フラグ	●
27		見学参加フラグ	○
28		見学予約キャンセルフラグ	○
29		見学再予約フラグ	○
30		契約フラグ	○
31		お気に入りに基づく差込フラグ	○
32		希望都道府県記載フラグ	○
33		希望居住市区町村記載フラグ	○
34		希望間取り記載フラグ	○
35		希望面積記載フラグ	○
36		予算記載フラグ	○
37		会員登録日	○
38		会員登録からの経過日数	○
39		退会日	○
40		退会日からの経過日数	○
41		初回資料請求日	○
42		初回資料請求日からの経過日数	○

#	カテゴリ	カラム	必須/ 任意
43	ビジネスデータ	最終資料請求日	○
44		最終資料請求日からの経過日数	○
45		初回見学予約日	○
46		初回見学予約日からの経過日数	○
47		最終見学予約日	○
48		最終見学予約日からの経過日数	○
49		初回見学参加日	○
50		初回見学参加日からの経過日数	○
51		最終見学参加日	○
52		最終見学参加日からの経過日数	○
53		初回契約日	○
54		初回契約からの経過日数	○
55		最終契約日	○
56		最終契約からの経過日数	○
57		初回資料請求物件ID	○
58		初回資料請求物件名	○
59		最終資料請求物件ID	○
60		最終資料請求物件名	○
61		初回見学予約物件ID	○
62		初回見学予約物件名	○
63		最終見学予約物件ID	○



利用するデータ②

#	カテゴリ	カラム	必須/ 任意
64	ビジネスデータ	最終見学予約物件名	○
65		初回見学参加物件ID	○
66		初回見学参加物件名	○
67		最終見学参加物件ID	○
68		最終見学参加物件名	○
69		初回契約物件ID	○
70		初回契約物件名	○
71		最終契約物件ID	○
72		最終契約物件名	○
73		契約ステータス	○
74		希望都道府県	○
75		希望居住市区町村	○
76		希望間取り	○
77		希望面積	○
78		予算	○
79		LINE会員登録日	○
80		LINE会員登録からの経過日数	○
81		アプリ会員登録日	○
82		アプリ会員登録からの経過日数	○
83		誕生日記載フラグ	○
84		性別記載フラグ	○

#	カテゴリ	カラム	必須/ 任意
85	ビジネスデータ	都道府県記載フラグ	○
86		電話番号記載フラグ	○
87		メールアドレス取得フラグ	○
88		LINE ID利用フラグ	○
89		スマホアプリ利用フラグ	○
90	webデータ	閲覧ページURL	○
91		閲覧ページタイトル	○
92		閲覧ページドメイン	○
93		閲覧ページ数	○
94		訪問回数	○
95		前ページURL	○
96		ランディングページ	○
97		パラメータ	○
98		ブラウザ操作	○
99		お気に入り	○
100		カート	○
101		ページ内滞在時間	●
102		セッション内滞在時間	○
103		滞在合計時間	○
104		セッション流入パラメータ	○
105		流入チャネル/自然検索	○

#	カテゴリ	カラム	必須/ 任意
106	webデータ	流入チャネル/別webサイト	○
107		流入チャネル/直接流入	○
108		流入元URL	○
109		配信からの流入	○
110		デバイスカテゴリ	○
111		OS	○
112		ブラウザ	○
113		国	○
114		都道府県	○
115		カスタム	○
116		HTMLタグ	○
117		Cookie	○
118		顧客毎の表示回数	○
119		セッション毎の表示回数	○
120		施策毎の表示回数	○
121		顧客毎のクリック回数	○
122		セッション毎のクリック回数	○
123		施策毎のクリック回数	○
124		顧客毎のクローズ回数	○
125		セッション毎のクローズ回数	○
126		施策毎のクローズ回数	○

施策分類	#	施策名
会員登録/ 資料請求促進	3	<u>会員登録促進</u>



実現できること



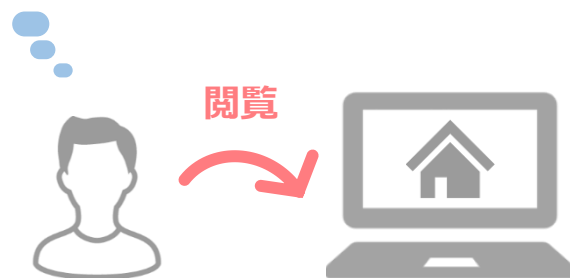
会員登録をしていないユーザーに対して、
会員登録のメリットやお得な情報を訴求し、登録を促す

ユーザーの変化

webサイトに訪れる

webサイトを**閲覧**

どんな情報があるか
見てみよう！



ポップアップを
確認する

メリットやお得な情報を確認し
会員登録意欲が向上

会員になると
こんなメリットがあるのか！



対象ページへ移動し
会員登録をする

会員登録完了

メリットも沢山あるし
会員登録しよう！





表示箇所

TOP

XX不動産 MYPAGE

トップ 物件検索 お気に入り 閲覧履歴

借りる 買う 建てる リフォーム 売る 貸す 店舗案内

借りる 賃貸 マンション/アパート/一戸建て

買う 新築マンション 中古マンション 新築一戸建て 中古一戸建て

建てる 注文住宅 土地

おすすめ特長から探す

- セキスイハイム全館の物件
- デザイン・空間・インテリア
- リフォーム済み物件
- 駅徒歩5分以内の物件
- タワーマンション
- 子育てにぴったりの物件
- 大手ハウスメーカー物件

もっと見る

知って得る情報

見学のチェックポイント

ポップアップ

物件一覧

XX不動産 MYPAGE

トップ 物件検索 お気に入り 閲覧履歴

1~20件 / 3988件中 次の20件 > おすすめ順 ▼

【新宿エリア】地下鉄副都心線/都営大江戸線「東新宿」駅徒歩5分★新築一戸建て！

価格 9,380万円

所在地 東京都新宿区新宿5丁目

最寄駅 東京メトロ副都心線「東新宿」駅より徒歩5分

間取り 3LDK

物件詳細/資料請求

【JR総武線 山手線 代々木駅 徒歩3分】新築一戸建て 耐火/耐震

ポップアップ

物件詳細

XX不動産 MYPAGE

トップ 物件検索 お気に入り 閲覧履歴

【新宿エリア】地下鉄副都心線/都営大江戸線「東新宿」駅徒歩5分★新築一戸建て！

価格 9,380万円 所在地 東京都新宿区新宿5丁目

最寄駅 東京メトロ副都心線「東新宿」駅より徒歩5分

写真

資料請求/お問合せ

見学予約

お気に入り追加

電話でお問合せ 0000-0000-0000

ポップアップ

申込

XX不動産 MYPAGE

トップ 物件検索 お気に入り 閲覧履歴

見学予約

以下の項目をご入力いただき、「次へ」を押してください。

希望日時* 2023/00/00 00:00~

お名前* 姓 名

電話番号* 01234567890

メールアドレス* example.com

連絡事項 コメント

申込完了

XX不動産 MYPAGE

トップ 物件検索 お気に入り 閲覧履歴

見学予約

お申し込みありがとうございます

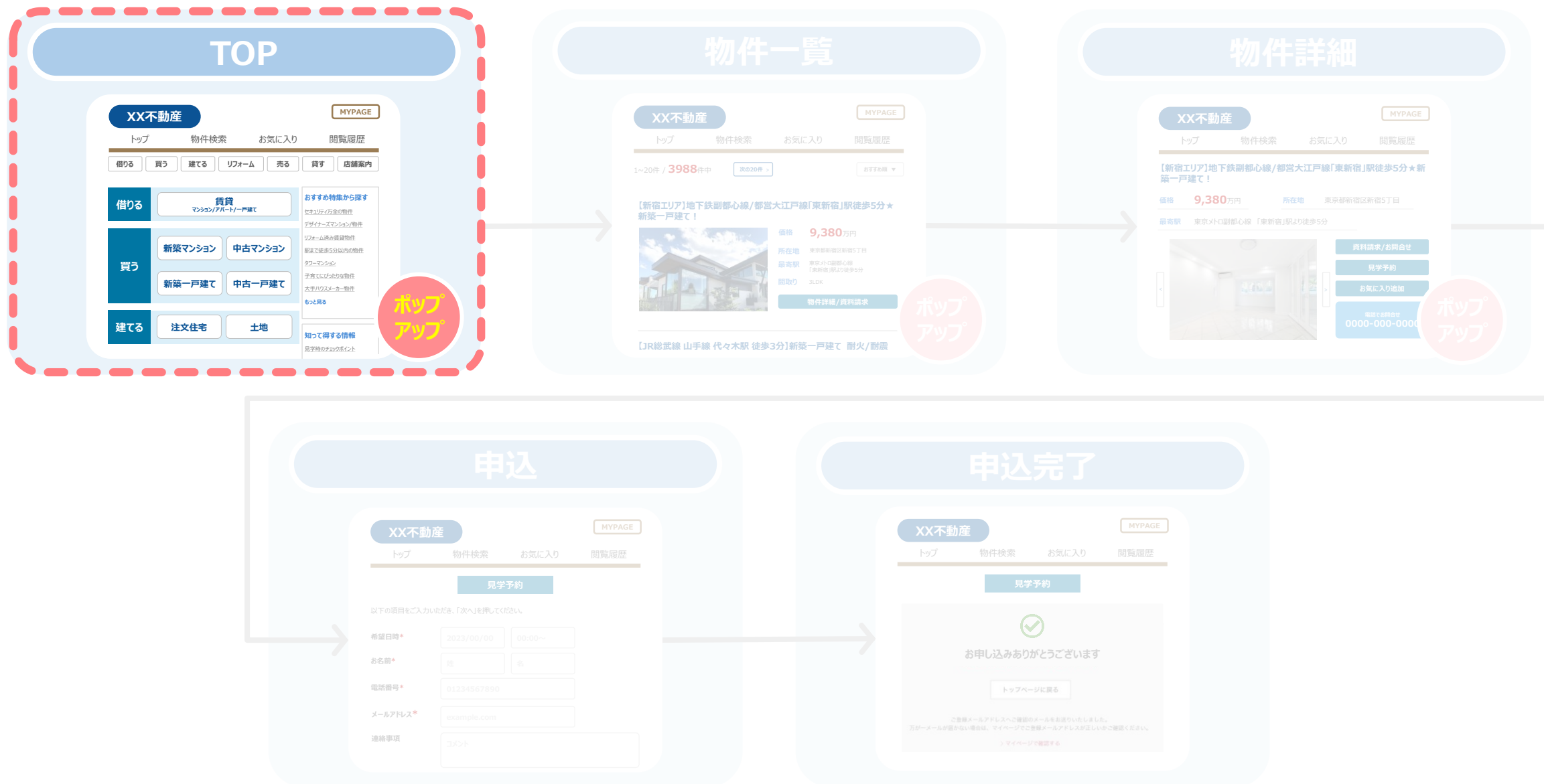
トップページに戻る

ご登録メールアドレスへご確認のメールをお送りいたしました。
万が一メールが届かない場合は、マイページでご登録メールアドレスが正しいかご確認ください。
> マイページで確認する

※推奨箇所は、『ポップアップ』になります/その他のページ『ポップアップ』にも表示をさせることが可能です



表示箇所





『TOP』への表示例

配信セグメント

会員登録をしていない
ユーザー

会員登録有無

会員登録している

会員登録していない

配信条件

ページに5秒以上滞在した場合



閲覧



サイト閲覧中の
ユーザー

どんな物件があるか
見てみよう！

配信コンテンツ

会員登録促進
コンテンツを表示



check

会員特典のご紹介

- ① 未公開物件が閲覧可能！
- ② 新着物件情報をお届け！
- ③ ローン相談の無料相談受付中！

ご登録はこちら

ポップ
アップ



サイト閲覧中の
ユーザー

こんなにメリットが
あるんだ！
会員登録しよう！



利用するデータ①

#	カテゴリ	カラム	必須/ 任意
1	ビジネスデータ	ビジターID	○
2		顧客ID	○
3		性別	○
4		年代	○
5		年齢	○
6		当月誕生日フラグ	○
7		当日誕生日フラグ	○
8		翌月誕生日フラグ	○
9		本年_誕生日	○
10		本年_誕生日	○
11		誕生日-月	○
12		誕生日-日	○
13		エリア	○
14		都道府県	○
15		会員種別	○
16		姓	○
17		名	○
18		累計資料請求回数	○
19		累計見学予約回数	○
20		累計見学参加回数	○
21		累計契約回数	○

#	カテゴリ	カラム	必須/ 任意
22	ビジネスデータ	累計解約回数	○
23		会員登録フラグ	●
24		退会フラグ	○
25		資料請求フラグ	○
26		見学予約フラグ	○
27		見学参加フラグ	○
28		見学予約キャンセルフラグ	○
29		見学再予約フラグ	○
30		契約フラグ	○
31		お気に入りに基づく差込フラグ	○
32		希望都道府県記載フラグ	○
33		希望居住市区町村記載フラグ	○
34		希望間取り記載フラグ	○
35		希望面積記載フラグ	○
36		予算記載フラグ	○
37		会員登録日	○
38		会員登録からの経過日数	○
39		退会日	○
40		退会日からの経過日数	○
41		初回資料請求日	○
42		初回資料請求日からの経過日数	○

#	カテゴリ	カラム	必須/ 任意
43	ビジネスデータ	最終資料請求日	○
44		最終資料請求日からの経過日数	○
45		初回見学予約日	○
46		初回見学予約日からの経過日数	○
47		最終見学予約日	○
48		最終見学予約日からの経過日数	○
49		初回見学参加日	○
50		初回見学参加日からの経過日数	○
51		最終見学参加日	○
52		最終見学参加日からの経過日数	○
53		初回契約日	○
54		初回契約からの経過日数	○
55		最終契約日	○
56		最終契約からの経過日数	○
57		初回資料請求物件ID	○
58		初回資料請求物件名	○
59		最終資料請求物件ID	○
60		最終資料請求物件名	○
61		初回見学予約物件ID	○
62		初回見学予約物件名	○
63		最終見学予約物件ID	○



利用するデータ②

#	カテゴリ	カラム	必須/ 任意
64	ビジネスデータ	最終見学予約物件名	○
65		初回見学参加物件ID	○
66		初回見学参加物件名	○
67		最終見学参加物件ID	○
68		最終見学参加物件名	○
69		初回契約物件ID	○
70		初回契約物件名	○
71		最終契約物件ID	○
72		最終契約物件名	○
73		契約ステータス	○
74		希望都道府県	○
75		希望居住市区町村	○
76		希望間取り	○
77		希望面積	○
78		予算	○
79		LINE会員登録日	○
80		LINE会員登録からの経過日数	○
81		アプリ会員登録日	○
82		アプリ会員登録からの経過日数	○
83		誕生日記載フラグ	○
84		性別記載フラグ	○

#	カテゴリ	カラム	必須/ 任意
85	ビジネスデータ	都道府県記載フラグ	○
86		電話番号記載フラグ	○
87		メールアドレス取得フラグ	○
88		LINE ID利用フラグ	○
89		スマホアプリ利用フラグ	○
90	webデータ	閲覧ページURL	○
91		閲覧ページタイトル	○
92		閲覧ページドメイン	○
93		閲覧ページ数	○
94		訪問回数	○
95		前ページURL	○
96		ランディングページ	○
97		パラメータ	○
98		ブラウザ操作	○
99		お気に入り	○
100		カート	○
101		ページ内滞在時間	●
102		セッション内滞在時間	○
103		滞在合計時間	○
104		セッション流入パラメータ	○
105		流入チャネル/自然検索	○

#	カテゴリ	カラム	必須/ 任意
106	webデータ	流入チャネル/別webサイト	○
107		流入チャネル/直接流入	○
108		流入元URL	○
109		配信からの流入	○
110		デバイスカテゴリ	○
111		OS	○
112		ブラウザ	○
113		国	○
114		都道府県	○
115		カスタム	○
116		HTMLタグ	○
117		Cookie	○
118		顧客毎の表示回数	○
119		セッション毎の表示回数	○
120		施策毎の表示回数	○
121		顧客毎のクリック回数	○
122		セッション毎のクリック回数	○
123		施策毎のクリック回数	○
124		顧客毎のクローズ回数	○
125		セッション毎のクローズ回数	○
126		施策毎のクローズ回数	○

施策分類	#	施策名
離脱抑制	4	<u>閲覧ページからの離脱防止</u>



実現できること



webサイトに訪れたもののブラウザを閉じようとしたユーザーに対して、
離脱を抑制するメッセージを訴求し、離脱防止を促す

ユーザーの変化

webサイトから
離脱しようとしている

webサイト**離脱間際**

また後で見ようかな…



ポップアップを
確認する

情報を確認し
閲覧意欲が向上

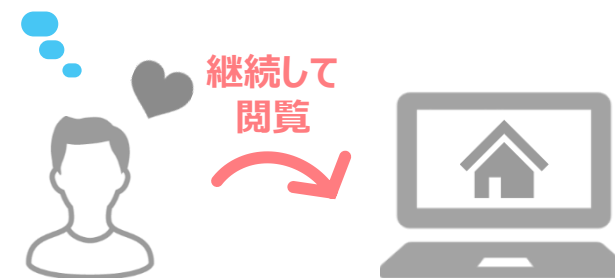
今キャンペーン中なんだ！



ページに滞在し
閲覧を続ける

ページに滞在

もう少し見てみよう！





表示箇所

TOP

XX不動産 MYPAGE

トップ 物件検索 お気に入り 閲覧履歴

借りる 買う 建てる リフォーム 売る 貸す 店舗案内

借りる 賃貸 マンション/アパート/一戸建て

買う 新築マンション 中古マンション 新築一戸建て 中古一戸建て

建てる 注文住宅 土地

おすすめ特長から探す

- セキスイハイム全館の物件
- デザイン・空間・インテリア
- リフォーム済み物件
- 駅まで徒歩5分以内の物件
- タワーマンション
- 子育てにぴったりの物件
- 大手ハウスメーカー物件

もっと見る

知って得る情報

見学のチェックポイント

ポップアップ

物件一覧

XX不動産 MYPAGE

トップ 物件検索 お気に入り 閲覧履歴

1~20件 / 3988件中 次の20件 > おすすめ順 ▼

【新宿エリア】地下鉄副都心線/都営大江戸線「東新宿」駅徒歩5分★新築一戸建て！

価格 9,380万円

所在地 東京都新宿区新宿5丁目

最寄駅 東京メトロ副都心線「東新宿」駅より徒歩5分

間取り 3LDK

物件詳細/資料請求

【JR総武線 山手線 代々木駅 徒歩3分】新築一戸建て 耐火/耐震

ポップアップ

物件詳細

XX不動産 MYPAGE

トップ 物件検索 お気に入り 閲覧履歴

【新宿エリア】地下鉄副都心線/都営大江戸線「東新宿」駅徒歩5分★新築一戸建て！

価格 9,380万円 所在地 東京都新宿区新宿5丁目

最寄駅 東京メトロ副都心線「東新宿」駅より徒歩5分

写真

資料請求/お問合せ

見学予約

お気に入り追加

電話でお問合せ 0000-000-0000

ポップアップ

申込

XX不動産 MYPAGE

トップ 物件検索 お気に入り 閲覧履歴

見学予約

以下の項目をご入力いただき、「次へ」を押してください。

希望日時* 2023/00/00 00:00~

お名前* 姓 名

電話番号* 01234567890

メールアドレス* example.com

連絡事項 コメント

ポップアップ

申込完了

XX不動産 MYPAGE

トップ 物件検索 お気に入り 閲覧履歴

見学予約

お申し込みありがとうございます

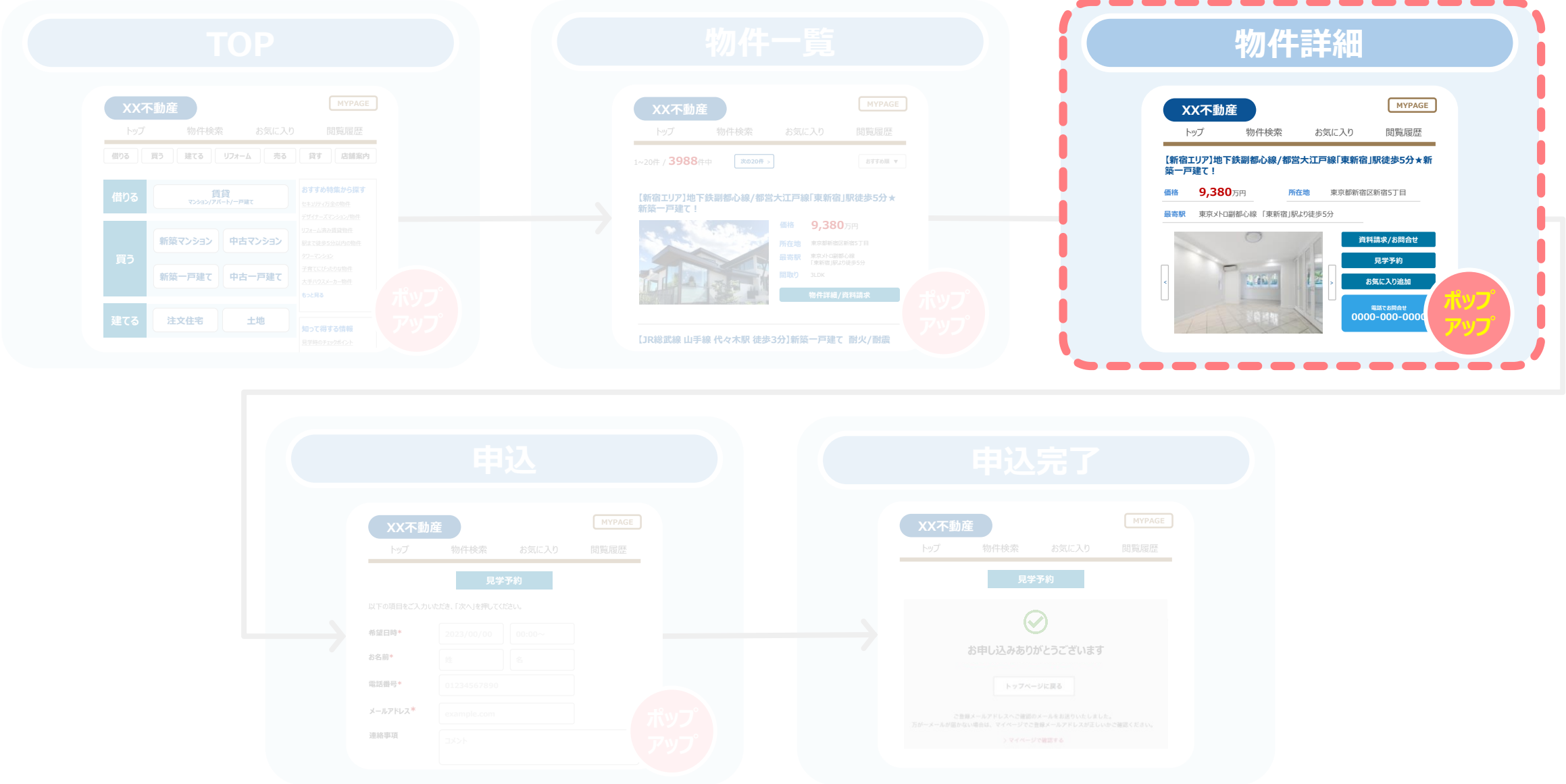
トップページに戻る

ご登録メールアドレスへご確認のメールをお送りいたしました。
万が一メールが届かない場合は、マイページでご登録メールアドレスが正しいかご確認ください。
> マイページで確認する

※推奨箇所は、『ポップアップ』になります/その他のページ『ポップアップ』にも表示をさせることが可能です



表示箇所





『物件詳細』への表示例

配信セグメント

サイト訪問者**全員**

性別	年代	エリア
男性	20代	関東
女性	30代	関西
	40代	九州
	⋮	⋮

配信条件

ブラウザを閉じる直前に表示

閉じる操作

この物件気になるけど
また後で見よう...

サイト閲覧中の
ユーザー

配信コンテンツ

離脱防止コンテンツを表示

ポップアップ

今見学申込をすると
特典がもらえるんだ!
もう少し見てみよう!

サイト閲覧中の
ユーザー



利用するデータ①

#	カテゴリ	カラム	必須/ 任意
1	ビジネスデータ	ビジターID	○
2		顧客ID	○
3		性別	○
4		年代	○
5		年齢	○
6		当月誕生日フラグ	○
7		当日誕生日フラグ	○
8		翌月誕生日フラグ	○
9		本年_誕生日	○
10		本年_誕生日	○
11		誕生日-月	○
12		誕生日-日	○
13		エリア	○
14		都道府県	○
15		会員種別	○
16		姓	○
17		名	○
18		累計資料請求回数	○
19		累計見学予約回数	○
20		累計見学参加回数	○
21		累計契約回数	○

#	カテゴリ	カラム	必須/ 任意
22	ビジネスデータ	累計解約回数	○
23		会員登録フラグ	○
24		退会フラグ	○
25		資料請求フラグ	○
26		見学予約フラグ	○
27		見学参加フラグ	○
28		見学予約キャンセルフラグ	○
29		見学再予約フラグ	○
30		契約フラグ	○
31		お気に入りに基づく差込フラグ	○
32		希望都道府県記載フラグ	○
33		希望居住市区町村記載フラグ	○
34		希望間取り記載フラグ	○
35		希望面積記載フラグ	○
36		予算記載フラグ	○
37		会員登録日	○
38		会員登録からの経過日数	○
39		退会日	○
40		退会日からの経過日数	○
41		初回資料請求日	○
42		初回資料請求日からの経過日数	○

#	カテゴリ	カラム	必須/ 任意
43	ビジネスデータ	最終資料請求日	○
44		最終資料請求日からの経過日数	○
45		初回見学予約日	○
46		初回見学予約日からの経過日数	○
47		最終見学予約日	○
48		最終見学予約日からの経過日数	○
49		初回見学参加日	○
50		初回見学参加日からの経過日数	○
51		最終見学参加日	○
52		最終見学参加日からの経過日数	○
53		初回契約日	○
54		初回契約からの経過日数	○
55		最終契約日	○
56		最終契約からの経過日数	○
57		初回資料請求物件ID	○
58		初回資料請求物件名	○
59		最終資料請求物件ID	○
60		最終資料請求物件名	○
61		初回見学予約物件ID	○
62		初回見学予約物件名	○
63		最終見学予約物件ID	○



利用するデータ②

#	カテゴリ	カラム	必須/ 任意
64	ビジネスデータ	最終見学予約物件名	○
65		初回見学参加物件ID	○
66		初回見学参加物件名	○
67		最終見学参加物件ID	○
68		最終見学参加物件名	○
69		初回契約物件ID	○
70		初回契約物件名	○
71		最終契約物件ID	○
72		最終契約物件名	○
73		契約ステータス	○
74		希望都道府県	○
75		希望居住市区町村	○
76		希望間取り	○
77		希望面積	○
78		予算	○
79		LINE会員登録日	○
80		LINE会員登録からの経過日数	○
81		アプリ会員登録日	○
82		アプリ会員登録からの経過日数	○
83		誕生日記載フラグ	○
84		性別記載フラグ	○

#	カテゴリ	カラム	必須/ 任意
85	ビジネスデータ	都道府県記載フラグ	○
86		電話番号記載フラグ	○
87		メールアドレス取得フラグ	○
88		LINE ID利用フラグ	○
89		スマホアプリ利用フラグ	○
90	webデータ	閲覧ページURL	○
91		閲覧ページタイトル	○
92		閲覧ページドメイン	○
93		閲覧ページ数	○
94		訪問回数	○
95		前ページURL	○
96		ランディングページ	○
97		パラメータ	○
98		ブラウザ操作	●
99		お気に入り	○
100		カート	○
101		ページ内滞在時間	○
102		セッション内滞在時間	○
103		滞在合計時間	○
104		セッション流入パラメータ	○
105		流入チャネル/自然検索	○

#	カテゴリ	カラム	必須/ 任意
106	webデータ	流入チャネル/別webサイト	○
107		流入チャネル/直接流入	○
108		流入元URL	○
109		配信からの流入	○
110		デバイスカテゴリ	○
111		OS	○
112		ブラウザ	○
113		国	○
114		都道府県	○
115		カスタム	○
116		HTMLタグ	○
117		Cookie	○
118		顧客毎の表示回数	○
119		セッション毎の表示回数	○
120		施策毎の表示回数	○
121		顧客毎のクリック回数	○
122		セッション毎のクリック回数	○
123		施策毎のクリック回数	○
124		顧客毎のクローズ回数	○
125		セッション毎のクローズ回数	○
126		施策毎のクローズ回数	○



web接客 施策一覧

目的	施策分類	#	施策名	施策を通して実現できること	表示 推奨箇所*	対象ページ
新規登録/ 資料請求者を 増やしたい	会員登録/ 資料請求促進	1	資料請求促進	資料請求をしていないユーザーに対して、資料請求のメリットやお得な情報を訴求し、資料請求を促す	TOP (ページ上部閲覧時)	P6~12
		2	物件見学予約促進	見学予約をしていないユーザーに対して、物件見学の開催を告知し、見学予約を促す	TOP (ページ上部閲覧時)	P13~19
		3	会員登録促進	会員登録をしていないユーザーに対して、会員登録のメリットやお得な情報を訴求し、登録を促す	TOP (ページ上部閲覧時)	P20~26
	離脱抑制	4	閲覧ページからの離脱防止	webサイトに訪れたもののブラウザを閉じようとしたユーザーに対して、離脱を抑制するメッセージを訴求し、離脱防止を促す	物件詳細 (ページ下部閲覧時)	P27~33
登録者の意向度を 高めたい	おすすめ物件 訴求	5	お気に入り物件リマインド	物件をお気に入りに登録したユーザーに対して、物件をリマインドし、見学を促す	物件一覧 (ページ上部閲覧時)	P35~41
		6	希望居住市区町村に応じたおすすめ物件紹介	希望居住市区町村を入力したユーザーに対して、希望条件に応じたおすすめ物件を訴求し、見学を促す	物件詳細 (ページ上部閲覧時)	P42~48
		7	希望居住市区町村に応じた新着物件紹介	希望居住市区町村を入力したユーザーに対して、希望条件に応じた新着物件を訴求し、見学を促す	物件一覧 (ページ上部閲覧時)	P49~55
		8	希望居住市区町村×間取りに応じたおすすめ物件紹介	希望居住市区町村、間取りを入力したユーザーに対して、希望条件に応じたおすすめ物件を訴求し、見学を促す	物件詳細 (ページ上部閲覧時)	P56~62
		9	希望居住市区町村×間取りに応じた新着物件紹介	希望居住市区町村、間取りを入力したユーザーに対して、希望条件に応じた新着物件を訴求し、見学を促す	物件一覧 (ページ上部閲覧時)	P63~69
		10	希望居住市区町村×面積に応じたおすすめ物件紹介	希望居住市区町村、面積を入力したユーザーに対して、希望条件に応じたおすすめ物件を訴求し、見学を促す	物件詳細 (ページ上部閲覧時)	P70~76
		11	希望居住市区町村×面積に応じた新着物件紹介	希望居住市区町村、面積を入力したユーザーに対して、希望条件に応じた新着物件を訴求し、見学を促す	物件一覧 (ページ上部閲覧時)	P77~83
		12	希望居住市区町村×予算に応じたおすすめ物件紹介	希望居住市区町村、予算を入力したユーザーに対して、希望条件に応じたおすすめ物件を訴求し、見学を促す	物件詳細 (ページ上部閲覧時)	P84~90
		13	希望居住市区町村×予算に応じた新着物件紹介	希望居住市区町村、予算を入力したユーザーに対して、希望条件に応じた新着物件を訴求し、見学を促す	物件一覧 (ページ上部閲覧時)	P91~97
		14	希望条件アンケート回答依頼	webサイトに訪れたユーザーに対して、希望条件を回答するメリットを訴求し、回答を促す	TOP (ページ上部閲覧時)	P98~104
サービスの利用度を 深めたい	契約促進	15	LINE ID追加促進	LINE ID連携をしていないユーザーに対して、LINE利用に伴う特典を訴求し、LINE ID連携を促す	申込完了 (ページ下部閲覧時)	P106~113

*b→dashの画面上で表示(表示エリア)の設定を行って頂く際は、『上部閲覧時：0~50%』『下部閲覧時：50~100%』『閲覧時：デフォルト』で設定をお願い致します

施策分類	#	施策名
おすすめ物件 訴求	5	<u>お気に入り物件リマインド</u>



実現できること



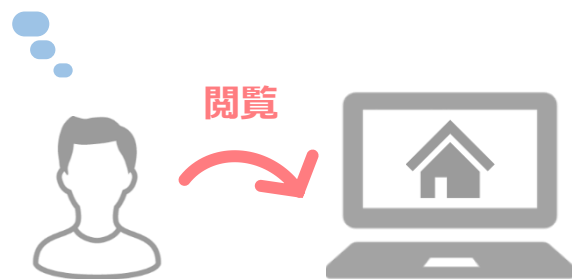
物件をお気に入り登録したユーザーに対して、
物件をリマインドし、見学を促す

ユーザーの変化

webサイトに訪れる

物件一覧ページを**閲覧**

どんな物件があるか
見てみよう！



ポップアップを
確認する

お気に入り登録した物件を確認し
見学意欲が向上

やっぱりこの物件いいな…



対象ページへ移動し
見学の予約をする

見学予約完了

気になる物件だし
見学してみよう！





表示箇所

TOP

XX不動産 MYPAGE

トップ 物件検索 お気に入り 閲覧履歴

借りる 買う 建てる リフォーム 売る 貸す 店舗案内

借りる 賃貸 マンション/アパート/一戸建て

買う 新築マンション 中古マンション 新築一戸建て 中古一戸建て

建てる 注文住宅 土地

おすすめ特長から探す

- セキスイハイム全館の物件
- デザイン・空間・インテリア
- リフォーム済み物件
- 駅徒歩5分以内の物件
- タワーマンション
- 子育てにぴったりの物件
- 大手ハウスメーカー物件

もっと見る

知って得る情報

見学のチェックポイント

ポップアップ

物件一覧

XX不動産 MYPAGE

トップ 物件検索 お気に入り 閲覧履歴

1~20件 / 3988件中 次の20件 > おすすめ順 ▼

【新宿エリア】地下鉄副都心線/都営大江戸線「東新宿」駅徒歩5分★新築一戸建て！

価格 9,380万円

所在地 東京都新宿区新宿5丁目

最寄駅 東京メトロ副都心線「東新宿」駅より徒歩5分

間取り 3LDK

物件詳細/資料請求

【JR総武線 山手線 代々木駅 徒歩3分】新築一戸建て 耐火/耐震

ポップアップ

物件詳細

XX不動産 MYPAGE

トップ 物件検索 お気に入り 閲覧履歴

【新宿エリア】地下鉄副都心線/都営大江戸線「東新宿」駅徒歩5分★新築一戸建て！

価格 9,380万円 所在地 東京都新宿区新宿5丁目

最寄駅 東京メトロ副都心線「東新宿」駅より徒歩5分

写真

資料請求/お問合せ

見学予約

お気に入り追加

電話でお問合せ 0000-000-0000

ポップアップ

申込

XX不動産 MYPAGE

トップ 物件検索 お気に入り 閲覧履歴

見学予約

以下の項目をご入力いただき、「次へ」を押してください。

希望日時* 2023/00/00 00:00~

お名前* 姓 名

電話番号* 01234567890

メールアドレス* example.com

連絡事項 コメント

申込完了

XX不動産 MYPAGE

トップ 物件検索 お気に入り 閲覧履歴

見学予約

お申し込みありがとうございます

トップページに戻る

ご登録メールアドレスへご確認のメールをお送りいたしました。
万が一メールが届かない場合は、マイページでご登録メールアドレスが正しいかご確認ください。
> マイページで確認する

※推奨箇所は、『ポップアップ』になります/その他のページ『ポップアップ』にも表示をさせることが可能です



表示箇所

TOP

XX不動産 MYPAGE

トップ 物件検索 お気に入り 閲覧履歴

借りる 買う 建てる リフォーム 売る 賃貸 店舗案内

借りる 賃貸
マンション/アパート/一戸建て

買う 新築マンション 中古マンション
新築一戸建て 中古一戸建て

建てる 注文住宅 土地

おすすめ特長から探す
セミリタイア向けの物件
子育て世代に人気の物件
リフォーム済の賃貸物件
駅まで徒歩5分以内の物件
ワークライフバランス
子育てに最適な物件
大規模なリノベーション物件
もっと見る

知って得る情報
賃貸物件のQ&Aガイド

ポップアップ

物件一覧

XX不動産 MYPAGE

トップ 物件検索 お気に入り 閲覧履歴

1~20件 / 3988件中 次の20件 > おすすめ順 ▼

【新宿エリア】地下鉄副都心線/都営大江戸線「東新宿」駅徒歩5分★新築一戸建て！

 価格 9,380万円
所在地 東京都新宿区新宿5丁目
最寄駅 東京メトロ副都心線「東新宿」駅より徒歩5分
間取り 3LDK
物件詳細/資料請求

【JR総武線 山手線 代々木駅 徒歩3分】新築一戸建て 耐火/耐震

ポップアップ

物件詳細

XX不動産 MYPAGE

トップ 物件検索 お気に入り 閲覧履歴

【新宿エリア】地下鉄副都心線/都営大江戸線「東新宿」駅徒歩5分★新築一戸建て！

価格 9,380万円 所在地 東京都新宿区新宿5丁目

最寄駅 東京メトロ副都心線「東新宿」駅より徒歩5分



資料請求/お問合せ
見学予約
お気に入り追加
電話/お問合せ
0000-000-0000

ポップアップ

申込

XX不動産 MYPAGE

トップ 物件検索 お気に入り 閲覧履歴

見学予約

以下の項目をご入力いただき、「次へ」を押してください。

希望日時* 2023/00/00 00:00~

お名前* 姓 名

電話番号* 01234567890

メールアドレス* example.com

連絡事項 コメント

申込完了

XX不動産 MYPAGE

トップ 物件検索 お気に入り 閲覧履歴

見学予約

お申し込みありがとうございます

トップページに戻る

この登録メールアドレスへの確認のメールをお送りいたします。
万が一メールが届かない場合は、マイページで登録メールアドレスが正しいかご確認ください。
マイページで確認する



『物件一覧』への表示例

配信セグメント

物件をお気に入り登録した
ユーザー

お気に入り登録有無



配信条件

ページに**5秒以上滞在**、かつ
セッション毎のクローズ回数が**2回未満**の場合



希望条件に合う物件を
探してみよう！

配信コンテンツ

お気に入り物件リマインド
コンテンツを表示



やっぱりこの物件いいな！
**見学に
行ってみよう！**



利用するデータ①

#	カテゴリ	カラム	必須/ 任意
1	ビジネスデータ	ビジターID	○
2		顧客ID	○
3		性別	○
4		年代	○
5		年齢	○
6		当月誕生日フラグ	○
7		当日誕生日フラグ	○
8		翌月誕生日フラグ	○
9		本年_誕生日	○
10		本年_誕生日	○
11		誕生日-月	○
12		誕生日-日	○
13		エリア	○
14		都道府県	○
15		会員種別	○
16		姓	○
17		名	○
18		累計資料請求回数	○
19		累計見学予約回数	○
20		累計見学参加回数	○
21		累計契約回数	○

#	カテゴリ	カラム	必須/ 任意
22	ビジネスデータ	累計解約回数	○
23		会員登録フラグ	○
24		退会フラグ	○
25		資料請求フラグ	○
26		見学予約フラグ	○
27		見学参加フラグ	○
28		見学予約キャンセルフラグ	○
29		見学再予約フラグ	○
30		契約フラグ	○
31		お気に入りに基づく差込フラグ	●
32		希望都道府県記載フラグ	○
33		希望居住市区町村記載フラグ	○
34		希望間取り記載フラグ	○
35		希望面積記載フラグ	○
36		予算記載フラグ	○
37		会員登録日	○
38		会員登録からの経過日数	○
39		退会日	○
40		退会日からの経過日数	○
41		初回資料請求日	○
42		初回資料請求日からの経過日数	○

#	カテゴリ	カラム	必須/ 任意
43	ビジネスデータ	最終資料請求日	○
44		最終資料請求日からの経過日数	○
45		初回見学予約日	○
46		初回見学予約日からの経過日数	○
47		最終見学予約日	○
48		最終見学予約日からの経過日数	○
49		初回見学参加日	○
50		初回見学参加日からの経過日数	○
51		最終見学参加日	○
52		最終見学参加日からの経過日数	○
53		初回契約日	○
54		初回契約からの経過日数	○
55		最終契約日	○
56		最終契約からの経過日数	○
57		初回資料請求物件ID	○
58		初回資料請求物件名	○
59		最終資料請求物件ID	○
60		最終資料請求物件名	○
61		初回見学予約物件ID	○
62		初回見学予約物件名	○
63		最終見学予約物件ID	○



利用するデータ②

#	カテゴリ	カラム	必須/ 任意
64	ビジネスデータ	最終見学予約物件名	○
65		初回見学参加物件ID	○
66		初回見学参加物件名	○
67		最終見学参加物件ID	○
68		最終見学参加物件名	○
69		初回契約物件ID	○
70		初回契約物件名	○
71		最終契約物件ID	○
72		最終契約物件名	○
73		契約ステータス	○
74		希望都道府県	○
75		希望居住市区町村	○
76		希望間取り	○
77		希望面積	○
78		予算	○
79		LINE会員登録日	○
80		LINE会員登録からの経過日数	○
81		アプリ会員登録日	○
82		アプリ会員登録からの経過日数	○
83		誕生日記載フラグ	○
84		性別記載フラグ	○

#	カテゴリ	カラム	必須/ 任意
85	ビジネスデータ	都道府県記載フラグ	○
86		電話番号記載フラグ	○
87		メールアドレス取得フラグ	○
88		LINE ID利用フラグ	○
89		スマホアプリ利用フラグ	○
90	webデータ	閲覧ページURL	○
91		閲覧ページタイトル	○
92		閲覧ページドメイン	○
93		閲覧ページ数	○
94		訪問回数	○
95		前ページURL	○
96		ランディングページ	○
97		パラメータ	○
98		ブラウザ操作	○
99		お気に入り	○
100		カート	○
101		ページ内滞在時間	●
102		セッション内滞在時間	○
103		滞在合計時間	○
104		セッション流入パラメータ	○
105		流入チャネル/自然検索	○

#	カテゴリ	カラム	必須/ 任意
106	webデータ	流入チャネル/別webサイト	○
107		流入チャネル/直接流入	○
108		流入元URL	○
109		配信からの流入	○
110		デバイスカテゴリ	○
111		OS	○
112		ブラウザ	○
113		国	○
114		都道府県	○
115		カスタム	○
116		HTMLタグ	○
117		Cookie	○
118		顧客毎の表示回数	○
119		セッション毎の表示回数	○
120		施策毎の表示回数	○
121		顧客毎のクリック回数	○
122		セッション毎のクリック回数	○
123		施策毎のクリック回数	○
124		顧客毎のクローズ回数	○
125		セッション毎のクローズ回数	●
126		施策毎のクローズ回数	○

施策分類	#	施策名
おすすめ物件 訴求	6	希望居住市区町村に応じた おすすめ物件紹介



実現できること



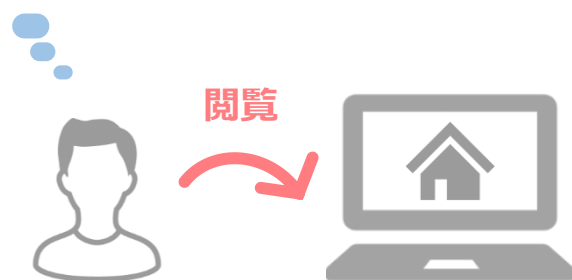
希望居住市区町村を入力したユーザーに対して、
希望条件に応じたおすすめ物件を訴求し、見学を促す

ユーザーの変化

webサイトに訪れる

物件詳細ページを**閲覧**

この物件いいな！
詳しくみてみよう！



ポップアップを
確認する

おすすめ物件の情報を確認し
見学意欲が向上

こんなおすすめ物件も
あるんだ！



対象ページへ移動し
見学の予約をする

見学予約完了

自分の希望に合った物件だし
見学してみよう！





表示箇所

TOP

XX不動産 MYPAGE

トップ 物件検索 お気に入り 閲覧履歴

借りる 買う 建てる リフォーム 売る 貸す 店舗案内

借りる 賃貸 マンション/アパート/一戸建て

買う 新築マンション 中古マンション 新築一戸建て 中古一戸建て

建てる 注文住宅 土地

おすすめ特集から探す

- セキスイハイム全館物件
- デザイン系マンション/物件
- リフォーム済み賃貸物件
- 駅まで徒歩5分以内の物件
- タワーマンション
- 子育てにぴったりの物件
- 大手リソースメーカー物件

もっと見る

知って得る情報

見学時のチェックポイント

ポップアップ

物件一覧

XX不動産 MYPAGE

トップ 物件検索 お気に入り 閲覧履歴

1~20件 / 3988件中 次の20件 > おすすめ順 ▼

【新宿エリア】地下鉄副都心線/都営大江戸線「東新宿」駅徒歩5分★新築一戸建て！

価格 9,380万円

所在地 東京都新宿区新宿5丁目

最寄駅 東京メトロ副都心線「東新宿」駅より徒歩5分

間取り 3LDK

物件詳細/資料請求

【JR総武線 山手線 代々木駅 徒歩3分】新築一戸建て 耐火/耐震

ポップアップ

物件詳細

XX不動産 MYPAGE

トップ 物件検索 お気に入り 閲覧履歴

【新宿エリア】地下鉄副都心線/都営大江戸線「東新宿」駅徒歩5分★新築一戸建て！

価格 9,380万円 所在地 東京都新宿区新宿5丁目

最寄駅 東京メトロ副都心線「東新宿」駅より徒歩5分

写真

資料請求/お問合せ

見学予約

お気に入り追加

電話でお問合せ 0000-000-0000

ポップアップ

申込

XX不動産 MYPAGE

トップ 物件検索 お気に入り 閲覧履歴

見学予約

以下の項目をご入力いただき、「次へ」を押してください。

希望日時* 2023/00/00 00:00~

お名前* 姓 名

電話番号* 01234567890

メールアドレス* example.com

連絡事項 コメント

申込完了

XX不動産 MYPAGE

トップ 物件検索 お気に入り 閲覧履歴

見学予約

お申し込みありがとうございます

トップページに戻る

ご登録メールアドレスへご確認のメールをお送りいたしました。
万が一メールが届かない場合は、マイページでご登録メールアドレスが正しいかご確認ください。
> マイページで確認する

※推奨箇所は、『ポップアップ』になります/その他のページ『ポップアップ』にも表示をさせることが可能です



表示箇所





『物件詳細』への表示例

配信セグメント

希望居住市区町村を
入力したユーザー

希望条件の入力有無



配信条件

ページに**5秒以上滞在**、かつ
セッション毎のクローズ回数が**2回未満**の場合



この物件良さそうだけど
見学するか迷うな…

配信コンテンツ

希望居住市区町村に応じた
おすすめ物件紹介コンテンツを表示



こんな物件もあるんだ！
**見学に
行ってみよう！**



利用するデータ①

#	カテゴリ	カラム	必須/ 任意
1	ビジネスデータ	ビジターID	○
2		顧客ID	○
3		性別	○
4		年代	○
5		年齢	○
6		当月誕生日フラグ	○
7		当日誕生日フラグ	○
8		翌月誕生日フラグ	○
9		本年_誕生日	○
10		本年_誕生日	○
11		誕生日-月	○
12		誕生日-日	○
13		エリア	○
14		都道府県	○
15		会員種別	○
16		姓	○
17		名	○
18		累計資料請求回数	○
19		累計見学予約回数	○
20		累計見学参加回数	○
21		累計契約回数	○

#	カテゴリ	カラム	必須/ 任意
22	ビジネスデータ	累計解約回数	○
23		会員登録フラグ	○
24		退会フラグ	○
25		資料請求フラグ	○
26		見学予約フラグ	○
27		見学参加フラグ	○
28		見学予約キャンセルフラグ	○
29		見学再予約フラグ	○
30		契約フラグ	○
31		お気に入りに基づく差込フラグ	○
32		希望都道府県記載フラグ	○
33		希望居住市区町村記載フラグ	●
34		希望間取り記載フラグ	○
35		希望面積記載フラグ	○
36		予算記載フラグ	○
37		会員登録日	○
38		会員登録からの経過日数	○
39		退会日	○
40		退会日からの経過日数	○
41		初回資料請求日	○
42		初回資料請求日からの経過日数	○

#	カテゴリ	カラム	必須/ 任意
43	ビジネスデータ	最終資料請求日	○
44		最終資料請求日からの経過日数	○
45		初回見学予約日	○
46		初回見学予約日からの経過日数	○
47		最終見学予約日	○
48		最終見学予約日からの経過日数	○
49		初回見学参加日	○
50		初回見学参加日からの経過日数	○
51		最終見学参加日	○
52		最終見学参加日からの経過日数	○
53		初回契約日	○
54		初回契約からの経過日数	○
55		最終契約日	○
56		最終契約からの経過日数	○
57		初回資料請求物件ID	○
58		初回資料請求物件名	○
59		最終資料請求物件ID	○
60		最終資料請求物件名	○
61		初回見学予約物件ID	○
62		初回見学予約物件名	○
63		最終見学予約物件ID	○



利用するデータ②

#	カテゴリ	カラム	必須/ 任意
64	ビジネスデータ	最終見学予約物件名	○
65		初回見学参加物件ID	○
66		初回見学参加物件名	○
67		最終見学参加物件ID	○
68		最終見学参加物件名	○
69		初回契約物件ID	○
70		初回契約物件名	○
71		最終契約物件ID	○
72		最終契約物件名	○
73		契約ステータス	○
74		希望都道府県	○
75		希望居住市区町村	○
76		希望間取り	○
77		希望面積	○
78		予算	○
79		LINE会員登録日	○
80		LINE会員登録からの経過日数	○
81		アプリ会員登録日	○
82		アプリ会員登録からの経過日数	○
83		誕生日記載フラグ	○
84		性別記載フラグ	○

#	カテゴリ	カラム	必須/ 任意
85	ビジネスデータ	都道府県記載フラグ	○
86		電話番号記載フラグ	○
87		メールアドレス取得フラグ	○
88		LINE ID利用フラグ	○
89		スマホアプリ利用フラグ	○
90	webデータ	閲覧ページURL	○
91		閲覧ページタイトル	○
92		閲覧ページドメイン	○
93		閲覧ページ数	○
94		訪問回数	○
95		前ページURL	○
96		ランディングページ	○
97		パラメータ	○
98		ブラウザ操作	○
99		お気に入り	○
100		カート	○
101		ページ内滞在時間	●
102		セッション内滞在時間	○
103		滞在合計時間	○
104		セッション流入パラメータ	○
105		流入チャネル/自然検索	○

#	カテゴリ	カラム	必須/ 任意
106	webデータ	流入チャネル/別webサイト	○
107		流入チャネル/直接流入	○
108		流入元URL	○
109		配信からの流入	○
110		デバイスカテゴリ	○
111		OS	○
112		ブラウザ	○
113		国	○
114		都道府県	○
115		カスタム	○
116		HTMLタグ	○
117		Cookie	○
118		顧客毎の表示回数	○
119		セッション毎の表示回数	○
120		施策毎の表示回数	○
121		顧客毎のクリック回数	○
122		セッション毎のクリック回数	○
123		施策毎のクリック回数	○
124		顧客毎のクローズ回数	○
125		セッション毎のクローズ回数	●
126		施策毎のクローズ回数	○

施策分類	#	施策名
おすすめ物件 訴求	7	希望居住市区町村に応じた 新着物件紹介



実現できること



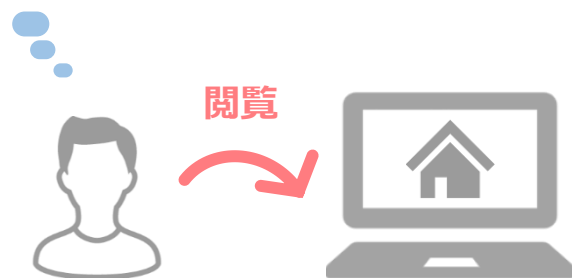
希望居住市区町村を入力したユーザーに対して、
希望条件に応じた新着物件を訴求し、見学を促す

ユーザーの変化

webサイトに訪れる

物件一覧ページを**閲覧**

どんな物件があるか
見てみよう！



ポップアップを
確認する

新着物件の情報を確認し
見学意欲が向上

こんな新着物件も
あるんだ！



対象ページへ移動し
見学の予約をする

見学予約完了

自分の希望に合った物件だし
見学してみよう！





表示箇所

TOP

XX不動産 MYPAGE

トップ 物件検索 お気に入り 閲覧履歴

借りる 買う 建てる リフォーム 売る 貸す 店舗案内

借りる 賃貸 マンション/アパート/一戸建て

買う 新築マンション 中古マンション 新築一戸建て 中古一戸建て

建てる 注文住宅 土地

おすすめ特長から探す

- セキシ/ライ/資金の物件
- デザイン/マ/マンション/物件
- リフォーム/済み/賃貸物件
- 駅まで徒歩5分以内の物件
- タワーマンション
- 子育てにぴったりの物件
- 大手/リ/ス/メ/カー/物件

もっと見る

知って得る情報

見学時のチェックポイント

ポップアップ

物件一覧

XX不動産 MYPAGE

トップ 物件検索 お気に入り 閲覧履歴

1~20件 / 3988件中 次の20件 > おすすめ欄

【新宿エリア】地下鉄副都心線/都営大江戸線「東新宿」駅徒歩5分★新築一戸建て！

価格 9,380万円

所在地 東京都新宿区新宿5丁目

最寄駅 東京メトロ副都心線「東新宿」駅より徒歩5分

間取り 3LDK

物件詳細/資料請求

【JR総武線 山手線 代々木駅 徒歩3分】新築一戸建て 耐火/耐震

ポップアップ

物件詳細

XX不動産 MYPAGE

トップ 物件検索 お気に入り 閲覧履歴

【新宿エリア】地下鉄副都心線/都営大江戸線「東新宿」駅徒歩5分★新築一戸建て！

価格 9,380万円 所在地 東京都新宿区新宿5丁目

最寄駅 東京メトロ副都心線「東新宿」駅より徒歩5分

写真

資料請求/お問合せ

見学予約

お気に入り追加

電話でお問合せ 0000-000-0000

ポップアップ

申込

XX不動産 MYPAGE

トップ 物件検索 お気に入り 閲覧履歴

見学予約

以下の項目をご入力いただき、「次へ」を押してください。

希望日時* 2023/00/00 00:00~

お名前* 姓 名

電話番号* 01234567890

メールアドレス* example.com

連絡事項 コメント

申込完了

XX不動産 MYPAGE

トップ 物件検索 お気に入り 閲覧履歴

見学予約

お申し込みありがとうございます

トップページに戻る

ご登録メールアドレスへご確認のメールをお送りいたしました。
万が一メールが届かない場合は、マイページでご登録メールアドレスが正しいかご確認ください。
> マイページで確認する

※推奨箇所は、『ポップアップ』になります/その他のページ『ポップアップ』にも表示をさせることが可能です



表示箇所





『物件一覧』への表示例

配信セグメント

希望居住市区町村を
入力したユーザー

希望条件の入力有無



配信条件

ページに**5秒以上滞在**、かつ
セッション毎のクローズ回数が**2回未満**の場合



閲覧



希望条件にある物件を
探してみよう！

配信コンテンツ

希望居住市区町村に応じた
新着物件紹介コンテンツを表示



ポップアップ



この新着物件
よさそうだな！**見学に
行ってみよう！**



利用するデータ①

#	カテゴリ	カラム	必須/ 任意
1	ビジネスデータ	ビジターID	○
2		顧客ID	○
3		性別	○
4		年代	○
5		年齢	○
6		当月誕生日フラグ	○
7		当日誕生日フラグ	○
8		翌月誕生日フラグ	○
9		本年_誕生日	○
10		本年_誕生日	○
11		誕生日-月	○
12		誕生日-日	○
13		エリア	○
14		都道府県	○
15		会員種別	○
16		姓	○
17		名	○
18		累計資料請求回数	○
19		累計見学予約回数	○
20		累計見学参加回数	○
21		累計契約回数	○

#	カテゴリ	カラム	必須/ 任意
22	ビジネスデータ	累計解約回数	○
23		会員登録フラグ	○
24		退会フラグ	○
25		資料請求フラグ	○
26		見学予約フラグ	○
27		見学参加フラグ	○
28		見学予約キャンセルフラグ	○
29		見学再予約フラグ	○
30		契約フラグ	○
31		お気に入りに基づく差込フラグ	○
32		希望都道府県記載フラグ	○
33		希望居住市区町村記載フラグ	●
34		希望間取り記載フラグ	○
35		希望面積記載フラグ	○
36		予算記載フラグ	○
37		会員登録日	○
38		会員登録からの経過日数	○
39		退会日	○
40		退会日からの経過日数	○
41		初回資料請求日	○
42		初回資料請求日からの経過日数	○

#	カテゴリ	カラム	必須/ 任意
43	ビジネスデータ	最終資料請求日	○
44		最終資料請求日からの経過日数	○
45		初回見学予約日	○
46		初回見学予約日からの経過日数	○
47		最終見学予約日	○
48		最終見学予約日からの経過日数	○
49		初回見学参加日	○
50		初回見学参加日からの経過日数	○
51		最終見学参加日	○
52		最終見学参加日からの経過日数	○
53		初回契約日	○
54		初回契約からの経過日数	○
55		最終契約日	○
56		最終契約からの経過日数	○
57		初回資料請求物件ID	○
58		初回資料請求物件名	○
59		最終資料請求物件ID	○
60		最終資料請求物件名	○
61		初回見学予約物件ID	○
62		初回見学予約物件名	○
63		最終見学予約物件ID	○



利用するデータ②

#	カテゴリ	カラム	必須/ 任意
64	ビジネスデータ	最終見学予約物件名	○
65		初回見学参加物件ID	○
66		初回見学参加物件名	○
67		最終見学参加物件ID	○
68		最終見学参加物件名	○
69		初回契約物件ID	○
70		初回契約物件名	○
71		最終契約物件ID	○
72		最終契約物件名	○
73		契約ステータス	○
74		希望都道府県	○
75		希望居住市区町村	○
76		希望間取り	○
77		希望面積	○
78		予算	○
79		LINE会員登録日	○
80		LINE会員登録からの経過日数	○
81		アプリ会員登録日	○
82		アプリ会員登録からの経過日数	○
83		誕生日記載フラグ	○
84		性別記載フラグ	○

#	カテゴリ	カラム	必須/ 任意
85	ビジネスデータ	都道府県記載フラグ	○
86		電話番号記載フラグ	○
87		メールアドレス取得フラグ	○
88		LINE ID利用フラグ	○
89		スマホアプリ利用フラグ	○
90	webデータ	閲覧ページURL	○
91		閲覧ページタイトル	○
92		閲覧ページドメイン	○
93		閲覧ページ数	○
94		訪問回数	○
95		前ページURL	○
96		ランディングページ	○
97		パラメータ	○
98		ブラウザ操作	○
99		お気に入り	○
100		カート	○
101		ページ内滞在時間	●
102		セッション内滞在時間	○
103		滞在合計時間	○
104		セッション流入パラメータ	○
105		流入チャネル/自然検索	○

#	カテゴリ	カラム	必須/ 任意
106	webデータ	流入チャネル/別webサイト	○
107		流入チャネル/直接流入	○
108		流入元URL	○
109		配信からの流入	○
110		デバイスカテゴリ	○
111		OS	○
112		ブラウザ	○
113		国	○
114		都道府県	○
115		カスタム	○
116		HTMLタグ	○
117		Cookie	○
118		顧客毎の表示回数	○
119		セッション毎の表示回数	○
120		施策毎の表示回数	○
121		顧客毎のクリック回数	○
122		セッション毎のクリック回数	○
123		施策毎のクリック回数	○
124		顧客毎のクローズ回数	○
125		セッション毎のクローズ回数	●
126		施策毎のクローズ回数	○

施策分類	#	施策名
おすすめ物件 訴求	8	希望居住市区町村×間取りに 応じたおすすめ物件紹介



実現できること



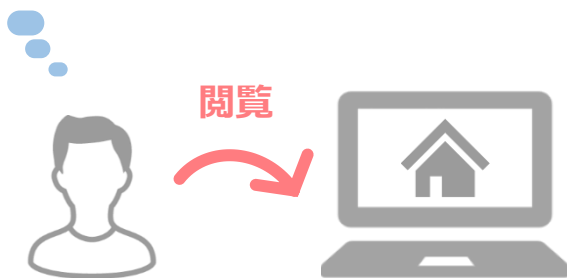
希望居住市区町村、間取りを入力したユーザーに対して、
希望条件に応じたおすすめ物件を訴求し、見学を促す

ユーザーの変化

webサイトに訪れる

物件詳細ページを**閲覧**

この物件いいな！
詳しくみてみよう！



ポップアップを
確認する

おすすめ物件の情報を確認し
見学意欲が向上

こんなおすすめ物件も
あるんだ！



対象ページへ移動し
見学の予約をする

見学予約完了

自分の希望に合った物件だし
見学してみよう！





表示箇所

TOP

XX不動産 MYPAGE

トップ 物件検索 お気に入り 閲覧履歴

借りる 買う 建てる リフォーム 売る 貸す 店舗案内

借りる 賃貸 マンション/アパート/一戸建て

買う 新築マンション 中古マンション 新築一戸建て 中古一戸建て

建てる 注文住宅 土地

おすすめ特長から探す

- セキスイハイム全館の物件
- デザイン・空間・インテリア
- リフォーム済み物件
- 駅徒歩5分以内の物件
- タワーマンション
- 子育てにぴったりの物件
- 大手ハウスメーカー物件

もっと見る

知って得る情報

見学のチェックポイント

ポップアップ

物件一覧

XX不動産 MYPAGE

トップ 物件検索 お気に入り 閲覧履歴

1~20件 / 3988件中 次の20件 > おすすめ順 ▼

【新宿エリア】地下鉄副都心線/都営大江戸線「東新宿」駅徒歩5分★新築一戸建て！

価格 9,380万円

所在地 東京都新宿区新宿5丁目

最寄駅 東京メトロ副都心線「東新宿」駅より徒歩5分

間取り 3LDK

物件詳細/資料請求

【JR総武線 山手線 代々木駅 徒歩3分】新築一戸建て 耐火/耐震

ポップアップ

物件詳細

XX不動産 MYPAGE

トップ 物件検索 お気に入り 閲覧履歴

【新宿エリア】地下鉄副都心線/都営大江戸線「東新宿」駅徒歩5分★新築一戸建て！

価格 9,380万円 所在地 東京都新宿区新宿5丁目

最寄駅 東京メトロ副都心線「東新宿」駅より徒歩5分

写真

資料請求/お問合せ

見学予約

お気に入り追加

電話でお問合せ 0000-000-0000

ポップアップ

申込

XX不動産 MYPAGE

トップ 物件検索 お気に入り 閲覧履歴

見学予約

以下の項目をご入力いただき、「次へ」を押してください。

希望日時* 2023/00/00 00:00~

お名前* 姓 名

電話番号* 01234567890

メールアドレス* example.com

連絡事項 コメント

申込完了

XX不動産 MYPAGE

トップ 物件検索 お気に入り 閲覧履歴

見学予約

お申し込みありがとうございます

トップページに戻る

ご登録メールアドレスへご確認のメールをお送りいたしました。
万が一メールが届かない場合は、マイページでご登録メールアドレスが正しいかご確認ください。
> マイページで確認する

※推奨箇所は、『ポップアップ』になります/その他のページ『ポップアップ』にも表示をさせることが可能です



表示箇所

TOP

XX不動産 MYPAGE

トップ 物件検索 お気に入り 閲覧履歴

借りる 買う 建てる リフォーム 売る 貸す 店舗案内

借りる 賃貸
マンション/アパート/一戸建て

買う 新築マンション 中古マンション
新築一戸建て 中古一戸建て

建てる 注文住宅 土地

おすすめ特長から探す
セキスイハイムの物件
お貸しサービスマンション/物件
リフォーム済み賃貸物件
駅まで徒歩5分以内の物件
24時間セキュリティ
子育てにやさしい物件
大浴場/バス・トイレ・キッチン
もっと見る

知って得る情報
賃貸物件のQ&Aセンター

ポップアップ

物件一覧

XX不動産 MYPAGE

トップ 物件検索 お気に入り 閲覧履歴

1~20件 / 3988件中 表示20件 > 表示する

【新宿エリア】地下鉄副都心線/都営大江戸線「東新宿」駅徒歩5分★新築一戸建て！

価格 9,380万円

所在地 東京都新宿区新宿5丁目

最寄駅 東京メトロ副都心線「東新宿」駅より徒歩5分

間取り 3LDK

物件詳細/資料請求

【JR総武線 山手線 代々木駅 徒歩3分】新築一戸建て 耐火/耐震

ポップアップ

物件詳細

XX不動産 MYPAGE

トップ 物件検索 お気に入り 閲覧履歴

【新宿エリア】地下鉄副都心線/都営大江戸線「東新宿」駅徒歩5分★新築一戸建て！

価格 9,380万円 所在地 東京都新宿区新宿5丁目

最寄駅 東京メトロ副都心線「東新宿」駅より徒歩5分

写真ギャラリー

資料請求/お問合せ
見学予約
お気に入り追加

電話でお問合せ
0000-000-0000

ポップアップ

申込

XX不動産 MYPAGE

トップ 物件検索 お気に入り 閲覧履歴

見学予約

以下の項目をご入力いただき、「次へ」を押してください。

希望日時* 2023/00/00 00:00~

お名前* 姓 名

電話番号* 01234567890

メールアドレス* example.com

連絡事項 コメント

申込完了

XX不動産 MYPAGE

トップ 物件検索 お気に入り 閲覧履歴

見学予約

お申し込みありがとうございます

トップページに戻る

この登録メールアドレスへの確認のメールをお送りいたします。
万が一メールが届かない場合は、マイページで登録メールアドレスが正しいかご確認ください。
マイページで確認する



『物件詳細』への表示例

配信セグメント

希望居住市区町村×間取りを
入力したユーザー

希望条件の入力有無



配信条件

ページに**5秒以上滞在**、かつ
セッション毎のクローズ回数が**2回未満**の場合



この物件よさそうだけど
見学するか迷うな…

配信コンテンツ

希望居住市区町村×間取りに応じた
おすすめ物件紹介コンテンツを表示



こんな物件もあるんだ！
**見学に
行ってみよう！**



利用するデータ①

#	カテゴリ	カラム	必須/ 任意
1	ビジネスデータ	ビジターID	○
2		顧客ID	○
3		性別	○
4		年代	○
5		年齢	○
6		当月誕生日フラグ	○
7		当日誕生日フラグ	○
8		翌月誕生日フラグ	○
9		本年_誕生日	○
10		本年_誕生日	○
11		誕生日-月	○
12		誕生日-日	○
13		エリア	○
14		都道府県	○
15		会員種別	○
16		姓	○
17		名	○
18		累計資料請求回数	○
19		累計見学予約回数	○
20		累計見学参加回数	○
21		累計契約回数	○

#	カテゴリ	カラム	必須/ 任意
22	ビジネスデータ	累計解約回数	○
23		会員登録フラグ	○
24		退会フラグ	○
25		資料請求フラグ	○
26		見学予約フラグ	○
27		見学参加フラグ	○
28		見学予約キャンセルフラグ	○
29		見学再予約フラグ	○
30		契約フラグ	○
31		お気に入りに基づく差込フラグ	○
32		希望都道府県記載フラグ	○
33		希望居住市区町村記載フラグ	●
34		希望間取り記載フラグ	●
35		希望面積記載フラグ	○
36		予算記載フラグ	○
37		会員登録日	○
38		会員登録からの経過日数	○
39		退会日	○
40		退会日からの経過日数	○
41		初回資料請求日	○
42		初回資料請求日からの経過日数	○

#	カテゴリ	カラム	必須/ 任意
43	ビジネスデータ	最終資料請求日	○
44		最終資料請求日からの経過日数	○
45		初回見学予約日	○
46		初回見学予約日からの経過日数	○
47		最終見学予約日	○
48		最終見学予約日からの経過日数	○
49		初回見学参加日	○
50		初回見学参加日からの経過日数	○
51		最終見学参加日	○
52		最終見学参加日からの経過日数	○
53		初回契約日	○
54		初回契約からの経過日数	○
55		最終契約日	○
56		最終契約からの経過日数	○
57		初回資料請求物件ID	○
58		初回資料請求物件名	○
59		最終資料請求物件ID	○
60		最終資料請求物件名	○
61		初回見学予約物件ID	○
62		初回見学予約物件名	○
63		最終見学予約物件ID	○



利用するデータ②

#	カテゴリ	カラム	必須/ 任意
64	ビジネスデータ	最終見学予約物件名	○
65		初回見学参加物件ID	○
66		初回見学参加物件名	○
67		最終見学参加物件ID	○
68		最終見学参加物件名	○
69		初回契約物件ID	○
70		初回契約物件名	○
71		最終契約物件ID	○
72		最終契約物件名	○
73		契約ステータス	○
74		希望都道府県	○
75		希望居住市区町村	○
76		希望間取り	○
77		希望面積	○
78		予算	○
79		LINE会員登録日	○
80		LINE会員登録からの経過日数	○
81		アプリ会員登録日	○
82		アプリ会員登録からの経過日数	○
83		誕生日記載フラグ	○
84		性別記載フラグ	○

#	カテゴリ	カラム	必須/ 任意
85	ビジネスデータ	都道府県記載フラグ	○
86		電話番号記載フラグ	○
87		メールアドレス取得フラグ	○
88		LINE ID利用フラグ	○
89		スマホアプリ利用フラグ	○
90	webデータ	閲覧ページURL	○
91		閲覧ページタイトル	○
92		閲覧ページドメイン	○
93		閲覧ページ数	○
94		訪問回数	○
95		前ページURL	○
96		ランディングページ	○
97		パラメータ	○
98		ブラウザ操作	○
99		お気に入り	○
100		カート	○
101		ページ内滞在時間	●
102		セッション内滞在時間	○
103		滞在合計時間	○
104		セッション流入パラメータ	○
105		流入チャネル/自然検索	○

#	カテゴリ	カラム	必須/ 任意
106	webデータ	流入チャネル/別webサイト	○
107		流入チャネル/直接流入	○
108		流入元URL	○
109		配信からの流入	○
110		デバイスカテゴリ	○
111		OS	○
112		ブラウザ	○
113		国	○
114		都道府県	○
115		カスタム	○
116		HTMLタグ	○
117		Cookie	○
118		顧客毎の表示回数	○
119		セッション毎の表示回数	○
120		施策毎の表示回数	○
121		顧客毎のクリック回数	○
122		セッション毎のクリック回数	○
123		施策毎のクリック回数	○
124		顧客毎のクローズ回数	○
125		セッション毎のクローズ回数	●
126		施策毎のクローズ回数	○

施策分類	#	施策名
おすすめ物件 訴求	9	希望居住市区町村×間取りに 応じた新着物件紹介



実現できること



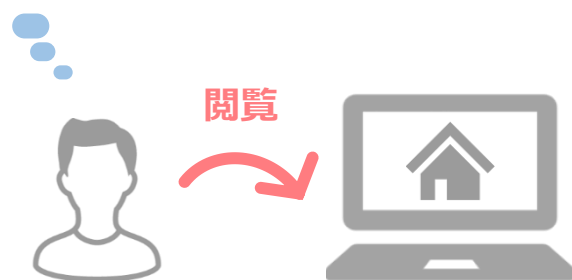
希望居住市区町村、間取りを入力したユーザーに対して、
希望条件に応じた新着物件を訴求し、見学を促す

ユーザーの変化

webサイトに訪れる

物件一覧ページを**閲覧**

どんな物件があるか
見てみよう！



ポップアップを
確認する

新着物件の情報を確認し
見学意欲が向上

こんな新着物件も
あるんだ！



対象ページへ移動し
見学の予約をする

見学予約完了

自分の希望に合った物件だし
見学してみよう！





表示箇所

TOP

XX不動産 MYPAGE

トップ 物件検索 お気に入り 閲覧履歴

借りる 買う 建てる リフォーム 売る 貸す 店舗案内

借りる 賃貸 マンション/アパート/一戸建て

買う 新築マンション 中古マンション 新築一戸建て 中古一戸建て

建てる 注文住宅 土地

おすすめ特長から探す

- セキスイハイム全館の物件
- デザイン・空間・設備・物件
- リフォーム済み物件
- 駅まで徒歩5分以内の物件
- タワーマンション
- 子育てにぴったりの物件
- 大手リノベーター物件

もっと見る

知って得る情報

見学のチェックポイント

ポップアップ

物件一覧

XX不動産 MYPAGE

トップ 物件検索 お気に入り 閲覧履歴

1~20件 / 3988件中 次の20件 > おすすめ順 ▼

【新宿エリア】地下鉄副都心線/都営大江戸線「東新宿」駅徒歩5分★新築一戸建て！

価格 9,380万円

所在地 東京都新宿区新宿5丁目

最寄駅 東京メトロ副都心線「東新宿」駅より徒歩5分

間取り 3LDK

物件詳細/資料請求

【JR総武線 山手線 代々木駅 徒歩3分】新築一戸建て 耐火/耐震

ポップアップ

物件詳細

XX不動産 MYPAGE

トップ 物件検索 お気に入り 閲覧履歴

【新宿エリア】地下鉄副都心線/都営大江戸線「東新宿」駅徒歩5分★新築一戸建て！

価格 9,380万円 所在地 東京都新宿区新宿5丁目

最寄駅 東京メトロ副都心線「東新宿」駅より徒歩5分

写真

資料請求/お問合せ

見学予約

お気に入り追加

電話でお問合せ 0000-000-0000

ポップアップ

申込

XX不動産 MYPAGE

トップ 物件検索 お気に入り 閲覧履歴

見学予約

以下の項目をご入力いただき、「次へ」を押してください。

希望日時* 2023/00/00 00:00~

お名前* 姓 名

電話番号* 01234567890

メールアドレス* example.com

連絡事項 コメント

申込完了

XX不動産 MYPAGE

トップ 物件検索 お気に入り 閲覧履歴

見学予約

お申し込みありがとうございます

トップページに戻る

ご登録メールアドレスへご確認のメールをお送りいたしました。
万が一メールが届かない場合は、マイページでご登録メールアドレスが正しいかご確認ください。
> マイページで確認する

※推奨箇所は、『ポップアップ』になります/その他のページ『ポップアップ』にも表示をさせることが可能です



表示箇所





『物件一覧』への表示例

配信セグメント

希望居住市区町村×間取りを
入力したユーザー

希望条件の入力有無



配信条件

ページに**5秒以上滞在**、かつ
セッション毎のクローズ回数が**2回未満**の場合



サイト閲覧中の
ユーザー

希望条件に合う物件を
探してみよう！

配信コンテンツ

希望居住市区町村×間取りに応じた
新着物件紹介コンテンツを表示



サイト閲覧中の
ユーザー

この新着物件
よさそうだな！**見学に
行ってみよう！**



利用するデータ①

#	カテゴリ	カラム	必須/ 任意
1	ビジネスデータ	ビジターID	○
2		顧客ID	○
3		性別	○
4		年代	○
5		年齢	○
6		当月誕生日フラグ	○
7		当日誕生日フラグ	○
8		翌月誕生日フラグ	○
9		本年_誕生日	○
10		本年_誕生日	○
11		誕生日-月	○
12		誕生日-日	○
13		エリア	○
14		都道府県	○
15		会員種別	○
16		姓	○
17		名	○
18		累計資料請求回数	○
19		累計見学予約回数	○
20		累計見学参加回数	○
21		累計契約回数	○

#	カテゴリ	カラム	必須/ 任意
22	ビジネスデータ	累計解約回数	○
23		会員登録フラグ	○
24		退会フラグ	○
25		資料請求フラグ	○
26		見学予約フラグ	○
27		見学参加フラグ	○
28		見学予約キャンセルフラグ	○
29		見学再予約フラグ	○
30		契約フラグ	○
31		お気に入りに基づく差込フラグ	○
32		希望都道府県記載フラグ	○
33		希望居住市区町村記載フラグ	●
34		希望間取り記載フラグ	●
35		希望面積記載フラグ	○
36		予算記載フラグ	○
37		会員登録日	○
38		会員登録からの経過日数	○
39		退会日	○
40		退会日からの経過日数	○
41		初回資料請求日	○
42		初回資料請求日からの経過日数	○

#	カテゴリ	カラム	必須/ 任意
43	ビジネスデータ	最終資料請求日	○
44		最終資料請求日からの経過日数	○
45		初回見学予約日	○
46		初回見学予約日からの経過日数	○
47		最終見学予約日	○
48		最終見学予約日からの経過日数	○
49		初回見学参加日	○
50		初回見学参加日からの経過日数	○
51		最終見学参加日	○
52		最終見学参加日からの経過日数	○
53		初回契約日	○
54		初回契約からの経過日数	○
55		最終契約日	○
56		最終契約からの経過日数	○
57		初回資料請求物件ID	○
58		初回資料請求物件名	○
59		最終資料請求物件ID	○
60		最終資料請求物件名	○
61		初回見学予約物件ID	○
62		初回見学予約物件名	○
63		最終見学予約物件ID	○



利用するデータ②

#	カテゴリ	カラム	必須/ 任意
64	ビジネスデータ	最終見学予約物件名	○
65		初回見学参加物件ID	○
66		初回見学参加物件名	○
67		最終見学参加物件ID	○
68		最終見学参加物件名	○
69		初回契約物件ID	○
70		初回契約物件名	○
71		最終契約物件ID	○
72		最終契約物件名	○
73		契約ステータス	○
74		希望都道府県	○
75		希望居住市区町村	○
76		希望間取り	○
77		希望面積	○
78		予算	○
79		LINE会員登録日	○
80		LINE会員登録からの経過日数	○
81		アプリ会員登録日	○
82		アプリ会員登録からの経過日数	○
83		誕生日記載フラグ	○
84		性別記載フラグ	○

#	カテゴリ	カラム	必須/ 任意
85	ビジネスデータ	都道府県記載フラグ	○
86		電話番号記載フラグ	○
87		メールアドレス取得フラグ	○
88		LINE ID利用フラグ	○
89		スマホアプリ利用フラグ	○
90	webデータ	閲覧ページURL	○
91		閲覧ページタイトル	○
92		閲覧ページドメイン	○
93		閲覧ページ数	○
94		訪問回数	○
95		前ページURL	○
96		ランディングページ	○
97		パラメータ	○
98		ブラウザ操作	○
99		お気に入り	○
100		カート	○
101		ページ内滞在時間	●
102		セッション内滞在時間	○
103		滞在合計時間	○
104		セッション流入パラメータ	○
105		流入チャネル/自然検索	○

#	カテゴリ	カラム	必須/ 任意
106	webデータ	流入チャネル/別webサイト	○
107		流入チャネル/直接流入	○
108		流入元URL	○
109		配信からの流入	○
110		デバイスカテゴリ	○
111		OS	○
112		ブラウザ	○
113		国	○
114		都道府県	○
115		カスタム	○
116		HTMLタグ	○
117		Cookie	○
118		顧客毎の表示回数	○
119		セッション毎の表示回数	○
120		施策毎の表示回数	○
121		顧客毎のクリック回数	○
122		セッション毎のクリック回数	○
123		施策毎のクリック回数	○
124		顧客毎のクローズ回数	○
125		セッション毎のクローズ回数	●
126		施策毎のクローズ回数	○

施策分類	#	施策名
おすすめ物件 訴求	10	希望居住市区町村×面積に応じた おすすめ物件紹介



実現できること



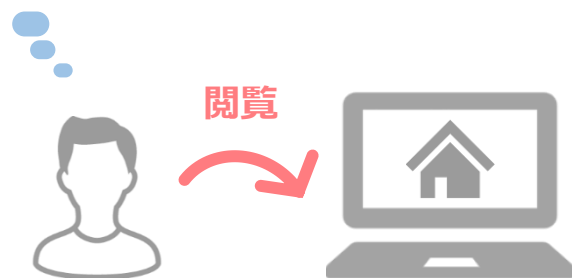
希望居住市区町村、面積を入力したユーザーに対して、
希望条件に応じたおすすめ物件を訴求し、見学を促す

ユーザーの変化

webサイトに訪れる

物件詳細ページを**閲覧**

この物件いいな！
詳しくみてみよう！



ポップアップを
確認する

おすすめ物件の情報を確認し
見学意欲が向上

こんなおすすめ物件も
あるんだ！



対象ページへ移動し
見学の予約をする

見学予約完了

自分の希望に合った物件だし
見学してみよう！





表示箇所

TOP

XX不動産 MYPAGE

トップ 物件検索 お気に入り 閲覧履歴

借りる 買う 建てる リフォーム 売る 貸す 店舗案内

借りる 賃貸 マンション/アパート/一戸建て

買う 新築マンション 中古マンション 新築一戸建て 中古一戸建て

建てる 注文住宅 土地

おすすめ特長から探す

- セキスイハイム全館の物件
- デザイン・空間・インテリア
- リフォーム済み物件
- 駅まで徒歩5分以内の物件
- タワーマンション
- 子育てにぴったりの物件
- 大手ハウスメーカー物件
- もっと見る

知って得る情報

見学のチェックポイント

ポップアップ

物件一覧

XX不動産 MYPAGE

トップ 物件検索 お気に入り 閲覧履歴

1~20件 / 3988件中 次の20件 > おすすめ順 ▼

【新宿エリア】地下鉄副都心線/都営大江戸線「東新宿」駅徒歩5分★新築一戸建て！

価格 9,380万円

所在地 東京都新宿区新宿5丁目

最寄駅 東京メトロ副都心線「東新宿」駅より徒歩5分

間取り 3LDK

物件詳細/資料請求

【JR総武線 山手線 代々木駅 徒歩3分】新築一戸建て 耐火/耐震

ポップアップ

物件詳細

XX不動産 MYPAGE

トップ 物件検索 お気に入り 閲覧履歴

【新宿エリア】地下鉄副都心線/都営大江戸線「東新宿」駅徒歩5分★新築一戸建て！

価格 9,380万円 所在地 東京都新宿区新宿5丁目

最寄駅 東京メトロ副都心線「東新宿」駅より徒歩5分

写真ギャラリー

資料請求/お問合せ

見学予約

お気に入り追加

電話でお問合せ 0000-000-0000

ポップアップ

申込

XX不動産 MYPAGE

トップ 物件検索 お気に入り 閲覧履歴

見学予約

以下の項目をご入力いただき、「次へ」を押してください。

希望日時* 2023/00/00 00:00~

お名前* 姓 名

電話番号* 01234567890

メールアドレス* example.com

連絡事項 コメント

申込完了

XX不動産 MYPAGE

トップ 物件検索 お気に入り 閲覧履歴

見学予約

お申し込みありがとうございます

トップページに戻る

ご登録メールアドレスへご確認のメールをお送りいたしました。
万が一メールが届かない場合は、マイページでご登録メールアドレスが正しいかご確認ください。
> マイページで確認する

※推奨箇所は、『ポップアップ』になります/その他のページ『ポップアップ』にも表示をさせることが可能です



表示箇所





『物件詳細』への表示例

配信セグメント

希望居住市区町村×面積を
入力したユーザー

希望条件の入力有無



配信条件

ページに**5秒以上滞在**、かつ
セッション毎のクローズ回数が**2回未満**の場合



閲覧



サイト閲覧中の
ユーザー

この物件よさそうだけど
見学するか迷うな…

配信コンテンツ

希望居住市区町村×面積に応じた
おすすめ物件紹介コンテンツを表示



ポップアップ



サイト閲覧中の
ユーザー

こんな物件もあるんだ！
**見学に
行ってみよう！**



利用するデータ①

#	カテゴリ	カラム	必須/ 任意
1	ビジネスデータ	ビジターID	○
2		顧客ID	○
3		性別	○
4		年代	○
5		年齢	○
6		当月誕生日フラグ	○
7		当日誕生日フラグ	○
8		翌月誕生日フラグ	○
9		本年_誕生日	○
10		本年_誕生日	○
11		誕生日-月	○
12		誕生日-日	○
13		エリア	○
14		都道府県	○
15		会員種別	○
16		姓	○
17		名	○
18		累計資料請求回数	○
19		累計見学予約回数	○
20		累計見学参加回数	○
21		累計契約回数	○

#	カテゴリ	カラム	必須/ 任意
22	ビジネスデータ	累計解約回数	○
23		会員登録フラグ	○
24		退会フラグ	○
25		資料請求フラグ	○
26		見学予約フラグ	○
27		見学参加フラグ	○
28		見学予約キャンセルフラグ	○
29		見学再予約フラグ	○
30		契約フラグ	○
31		お気に入りに基づく差込フラグ	○
32		希望都道府県記載フラグ	○
33		希望居住市区町村記載フラグ	●
34		希望間取り記載フラグ	○
35		希望面積記載フラグ	●
36		予算記載フラグ	○
37		会員登録日	○
38		会員登録からの経過日数	○
39		退会日	○
40		退会日からの経過日数	○
41		初回資料請求日	○
42		初回資料請求日からの経過日数	○

#	カテゴリ	カラム	必須/ 任意
43	ビジネスデータ	最終資料請求日	○
44		最終資料請求日からの経過日数	○
45		初回見学予約日	○
46		初回見学予約日からの経過日数	○
47		最終見学予約日	○
48		最終見学予約日からの経過日数	○
49		初回見学参加日	○
50		初回見学参加日からの経過日数	○
51		最終見学参加日	○
52		最終見学参加日からの経過日数	○
53		初回契約日	○
54		初回契約からの経過日数	○
55		最終契約日	○
56		最終契約からの経過日数	○
57		初回資料請求物件ID	○
58		初回資料請求物件名	○
59		最終資料請求物件ID	○
60		最終資料請求物件名	○
61		初回見学予約物件ID	○
62		初回見学予約物件名	○
63		最終見学予約物件ID	○



利用するデータ②

#	カテゴリ	カラム	必須/ 任意
64	ビジネスデータ	最終見学予約物件名	○
65		初回見学参加物件ID	○
66		初回見学参加物件名	○
67		最終見学参加物件ID	○
68		最終見学参加物件名	○
69		初回契約物件ID	○
70		初回契約物件名	○
71		最終契約物件ID	○
72		最終契約物件名	○
73		契約ステータス	○
74		希望都道府県	○
75		希望居住市区町村	○
76		希望間取り	○
77		希望面積	○
78		予算	○
79		LINE会員登録日	○
80		LINE会員登録からの経過日数	○
81		アプリ会員登録日	○
82		アプリ会員登録からの経過日数	○
83		誕生日記載フラグ	○
84		性別記載フラグ	○

#	カテゴリ	カラム	必須/ 任意
85	ビジネスデータ	都道府県記載フラグ	○
86		電話番号記載フラグ	○
87		メールアドレス取得フラグ	○
88		LINE ID利用フラグ	○
89		スマホアプリ利用フラグ	○
90	webデータ	閲覧ページURL	○
91		閲覧ページタイトル	○
92		閲覧ページドメイン	○
93		閲覧ページ数	○
94		訪問回数	○
95		前ページURL	○
96		ランディングページ	○
97		パラメータ	○
98		ブラウザ操作	○
99		お気に入り	○
100		カート	○
101		ページ内滞在時間	●
102		セッション内滞在時間	○
103		滞在合計時間	○
104		セッション流入パラメータ	○
105		流入チャネル/自然検索	○

#	カテゴリ	カラム	必須/ 任意
106	webデータ	流入チャネル/別webサイト	○
107		流入チャネル/直接流入	○
108		流入元URL	○
109		配信からの流入	○
110		デバイスカテゴリ	○
111		OS	○
112		ブラウザ	○
113		国	○
114		都道府県	○
115		カスタム	○
116		HTMLタグ	○
117		Cookie	○
118		顧客毎の表示回数	○
119		セッション毎の表示回数	○
120		施策毎の表示回数	○
121		顧客毎のクリック回数	○
122		セッション毎のクリック回数	○
123		施策毎のクリック回数	○
124		顧客毎のクローズ回数	○
125		セッション毎のクローズ回数	●
126		施策毎のクローズ回数	○

施策分類	#	施策名
おすすめ物件 訴求	11	希望居住市区町村×面積に応じた 新着物件紹介



実現できること



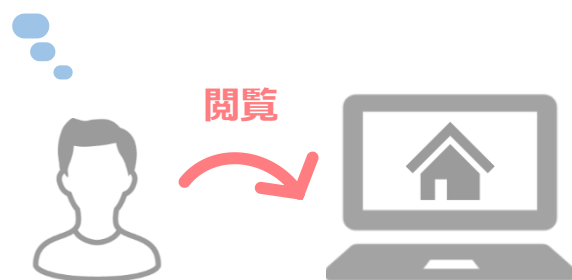
希望居住市区町村、面積を入力したユーザーに対して、
希望条件に応じた新着物件を訴求し、見学を促す

ユーザーの変化

webサイトに訪れる

物件一覧ページを**閲覧**

どんな物件があるか
見てみよう！



ポップアップを
確認する

新着物件の情報を確認し
見学意欲が向上

こんな新着の物件も
あるんだ！



対象ページへ移動し
見学の予約をする

見学予約完了

自分の希望に合った物件だし
見学してみよう！





表示箇所

TOP

XX不動産 MYPAGE

トップ 物件検索 お気に入り 閲覧履歴

借りる 買う 建てる リフォーム 売る 貸す 店舗案内

借りる 賃貸 マンション/アパート/一戸建て

買う 新築マンション 中古マンション 新築一戸建て 中古一戸建て

建てる 注文住宅 土地

おすすめ特長から探す

- セキスイハイム全館の物件
- デザイン・空間・インテリア
- リフォーム済み物件
- 駅徒歩5分以内の物件
- タワーマンション
- 子育てにぴったりの物件
- 大手ハウスメーカー物件
- もっと見る

知って得る情報

見学のチェックポイント

ポップアップ

物件一覧

XX不動産 MYPAGE

トップ 物件検索 お気に入り 閲覧履歴

1~20件 / 3988件中 次の20件 > おすすめ欄

【新宿エリア】地下鉄副都心線/都営大江戸線「東新宿」駅徒歩5分★新築一戸建て！

価格 9,380万円

所在地 東京都新宿区新宿5丁目

最寄駅 東京メトロ副都心線「東新宿」駅より徒歩5分

間取り 3LDK

物件詳細/資料請求

【JR総武線 山手線 代々木駅 徒歩3分】新築一戸建て 耐火/耐震

ポップアップ

物件詳細

XX不動産 MYPAGE

トップ 物件検索 お気に入り 閲覧履歴

【新宿エリア】地下鉄副都心線/都営大江戸線「東新宿」駅徒歩5分★新築一戸建て！

価格 9,380万円 所在地 東京都新宿区新宿5丁目

最寄駅 東京メトロ副都心線「東新宿」駅より徒歩5分

写真

資料請求/お問合せ

見学予約

お気に入り追加

電話でお問合せ 0000-000-0000

ポップアップ

申込

XX不動産 MYPAGE

トップ 物件検索 お気に入り 閲覧履歴

見学予約

以下の項目をご入力いただき、「次へ」を押してください。

希望日時* 2023/00/00 00:00~

お名前* 姓 名

電話番号* 01234567890

メールアドレス* example.com

連絡事項 コメント

申込完了

XX不動産 MYPAGE

トップ 物件検索 お気に入り 閲覧履歴

見学予約

お申し込みありがとうございます

トップページに戻る

ご登録メールアドレスへご確認のメールをお送りいたしました。
万が一メールが届かない場合は、マイページでご登録メールアドレスが正しいかご確認ください。
> マイページで確認する

※推奨箇所は、『ポップアップ』になります/その他のページ『ポップアップ』にも表示をさせることが可能です



表示箇所

TOP

XX不動産 MYPAGE

トップ 物件検索 お気に入り 閲覧履歴

借りる 買う 建てる リフォーム 売る 賃貸 店舗案内

借りる 賃貸
マンション/アパート/一戸建て

買う 新築マンション 中古マンション
新築一戸建て 中古一戸建て

建てる 注文住宅 土地

おすすめ特長から探す
セミリタイアの家
子育て世代のマンション/物件
リフォーム済の賃貸物件
駅まで徒歩5分以内の物件
ワークライフ
子育てに最適な物件
大規模リノベーション物件
もっと見る

知って得る情報
賃貸物件のチェックポイント

ポップアップ

物件一覧

XX不動産 MYPAGE

トップ 物件検索 お気に入り 閲覧履歴

1~20件 / 3988件中 次の20件 > おすすめ順 ▼

【新宿エリア】地下鉄副都心線/都営大江戸線「東新宿」駅徒歩5分★新築一戸建て！

価格 9,380万円
所在地 東京都新宿区新宿5丁目
最寄駅 東京メトロ副都心線「東新宿」駅より徒歩5分
間取り 3LDK

物件詳細/資料請求

【JR総武線 山手線 代々木駅 徒歩3分】新築一戸建て 耐火/耐震

ポップアップ

物件詳細

XX不動産 MYPAGE

トップ 物件検索 お気に入り 閲覧履歴

【新宿エリア】地下鉄副都心線/都営大江戸線「東新宿」駅徒歩5分★新築一戸建て！

価格 9,380万円 所在地 東京都新宿区新宿5丁目

最寄駅 東京メトロ副都心線「東新宿」駅より徒歩5分

写真

資料請求/お問合せ
見学予約
お気に入り追加

電話でのお問い合わせ
0000-000-0000

ポップアップ

申込

XX不動産 MYPAGE

トップ 物件検索 お気に入り 閲覧履歴

見学予約

以下の項目をご入力いただき、「次へ」を押してください。

希望日時* 2023/00/00 00:00~

お名前* 姓 名

電話番号* 01234567890

メールアドレス* example.com

連絡事項 コメント

申込完了

XX不動産 MYPAGE

トップ 物件検索 お気に入り 閲覧履歴

見学予約

お申し込みありがとうございます

トップページに戻る

この登録メールアドレスへの確認のメールをお送りいたします。
万一がメールが届かない場合は、マイページで登録メールアドレスが正しいかご確認ください。
マイページで確認する



『物件一覧』への表示例

配信セグメント

希望居住市区町村×面積を
入力したユーザー

希望条件の入力有無



配信条件

ページに**5秒以上滞在**、かつ
セッション毎のクローズ回数が**2回未満**の場合



希望条件に合う物件を
探してみよう！

配信コンテンツ

希望居住市区町村×面積に応じた
新着物件紹介コンテンツを表示



この新着物件
よさそうだな！**見学に
行ってみよう！**



利用するデータ①

#	カテゴリ	カラム	必須/ 任意
1	ビジネスデータ	ビジターID	○
2		顧客ID	○
3		性別	○
4		年代	○
5		年齢	○
6		当月誕生日フラグ	○
7		当日誕生日フラグ	○
8		翌月誕生日フラグ	○
9		本年_誕生日	○
10		本年_誕生日	○
11		誕生日-月	○
12		誕生日-日	○
13		エリア	○
14		都道府県	○
15		会員種別	○
16		姓	○
17		名	○
18		累計資料請求回数	○
19		累計見学予約回数	○
20		累計見学参加回数	○
21		累計契約回数	○

#	カテゴリ	カラム	必須/ 任意
22	ビジネスデータ	累計解約回数	○
23		会員登録フラグ	○
24		退会フラグ	○
25		資料請求フラグ	○
26		見学予約フラグ	○
27		見学参加フラグ	○
28		見学予約キャンセルフラグ	○
29		見学再予約フラグ	○
30		契約フラグ	○
31		お気に入りに基づく差込フラグ	○
32		希望都道府県記載フラグ	○
33		希望居住市区町村記載フラグ	●
34		希望間取り記載フラグ	○
35		希望面積記載フラグ	●
36		予算記載フラグ	○
37		会員登録日	○
38		会員登録からの経過日数	○
39		退会日	○
40		退会日からの経過日数	○
41		初回資料請求日	○
42		初回資料請求日からの経過日数	○

#	カテゴリ	カラム	必須/ 任意
43	ビジネスデータ	最終資料請求日	○
44		最終資料請求日からの経過日数	○
45		初回見学予約日	○
46		初回見学予約日からの経過日数	○
47		最終見学予約日	○
48		最終見学予約日からの経過日数	○
49		初回見学参加日	○
50		初回見学参加日からの経過日数	○
51		最終見学参加日	○
52		最終見学参加日からの経過日数	○
53		初回契約日	○
54		初回契約からの経過日数	○
55		最終契約日	○
56		最終契約からの経過日数	○
57		初回資料請求物件ID	○
58		初回資料請求物件名	○
59		最終資料請求物件ID	○
60		最終資料請求物件名	○
61		初回見学予約物件ID	○
62		初回見学予約物件名	○
63		最終見学予約物件ID	○



利用するデータ②

#	カテゴリ	カラム	必須/ 任意
64	ビジネスデータ	最終見学予約物件名	○
65		初回見学参加物件ID	○
66		初回見学参加物件名	○
67		最終見学参加物件ID	○
68		最終見学参加物件名	○
69		初回契約物件ID	○
70		初回契約物件名	○
71		最終契約物件ID	○
72		最終契約物件名	○
73		契約ステータス	○
74		希望都道府県	○
75		希望居住市区町村	○
76		希望間取り	○
77		希望面積	○
78		予算	○
79		LINE会員登録日	○
80		LINE会員登録からの経過日数	○
81		アプリ会員登録日	○
82		アプリ会員登録からの経過日数	○
83		誕生日記載フラグ	○
84		性別記載フラグ	○

#	カテゴリ	カラム	必須/ 任意
85	ビジネスデータ	都道府県記載フラグ	○
86		電話番号記載フラグ	○
87		メールアドレス取得フラグ	○
88		LINE ID利用フラグ	○
89		スマホアプリ利用フラグ	○
90	webデータ	閲覧ページURL	○
91		閲覧ページタイトル	○
92		閲覧ページドメイン	○
93		閲覧ページ数	○
94		訪問回数	○
95		前ページURL	○
96		ランディングページ	○
97		パラメータ	○
98		ブラウザ操作	○
99		お気に入り	○
100		カート	○
101		ページ内滞在時間	●
102		セッション内滞在時間	○
103		滞在合計時間	○
104		セッション流入パラメータ	○
105		流入チャネル/自然検索	○

#	カテゴリ	カラム	必須/ 任意
106	webデータ	流入チャネル/別webサイト	○
107		流入チャネル/直接流入	○
108		流入元URL	○
109		配信からの流入	○
110		デバイスカテゴリ	○
111		OS	○
112		ブラウザ	○
113		国	○
114		都道府県	○
115		カスタム	○
116		HTMLタグ	○
117		Cookie	○
118		顧客毎の表示回数	○
119		セッション毎の表示回数	○
120		施策毎の表示回数	○
121		顧客毎のクリック回数	○
122		セッション毎のクリック回数	○
123		施策毎のクリック回数	○
124		顧客毎のクローズ回数	○
125		セッション毎のクローズ回数	●
126		施策毎のクローズ回数	○

施策分類	#	施策名
おすすめ物件 訴求	12	希望居住市区町村×予算に応じた おすすめ物件紹介



実現できること



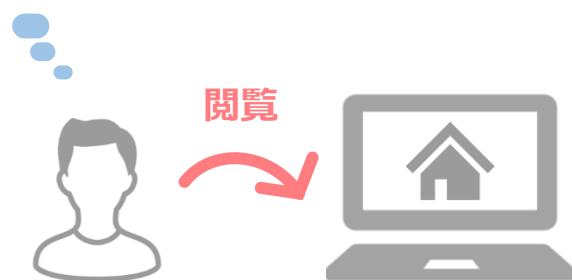
希望居住市区町村、面積を入力したユーザーに対して、
希望条件に応じた新着物件を訴求し、見学を促す

ユーザーの変化

webサイトに訪れる

物件一覧ページを**閲覧**

どんな物件があるか
見てみよう！



ポップアップを
確認する

新着物件の情報を確認し
見学意欲が向上

こんな新着の物件も
あるんだ！



対象ページへ移動し
見学の予約をする

見学予約完了

自分の希望に合った物件だし
見学してみよう！





表示箇所

TOP

XX不動産 MYPAGE

トップ 物件検索 お気に入り 閲覧履歴

借りる 買う 建てる リフォーム 売る 貸す 店舗案内

借りる 賃貸 マンション/アパート/一戸建て

買う 新築マンション 中古マンション 新築一戸建て 中古一戸建て

建てる 注文住宅 土地

おすすめ特長から探す
セキスイハイム全館物件
デザイン系マンション/物件
リフォーム済み賃貸物件
駅まで徒歩5分以内の物件
タワーマンション
子育てにぴったりの物件
大手リソースメーカー物件
もっと見る

知って得る情報
見学のチェックポイント

ポップアップ

物件一覧

XX不動産 MYPAGE

トップ 物件検索 お気に入り 閲覧履歴

1~20件 / 3988件中 次の20件 > おすすめ順 ▼

【新宿エリア】地下鉄副都心線/都営大江戸線「東新宿」駅徒歩5分★新築一戸建て！

価格 9,380万円

所在地 東京都新宿区新宿5丁目

最寄駅 東京メトロ副都心線「東新宿」駅より徒歩5分

間取り 3LDK

物件詳細/資料請求

【JR総武線 山手線 代々木駅 徒歩3分】新築一戸建て 耐火/耐震

ポップアップ

物件詳細

XX不動産 MYPAGE

トップ 物件検索 お気に入り 閲覧履歴

【新宿エリア】地下鉄副都心線/都営大江戸線「東新宿」駅徒歩5分★新築一戸建て！

価格 9,380万円 所在地 東京都新宿区新宿5丁目

最寄駅 東京メトロ副都心線「東新宿」駅より徒歩5分

写真

資料請求/お問合せ
見学予約
お気に入り追加
電話でお問合せ
0000-000-0000

ポップアップ

申込

XX不動産 MYPAGE

トップ 物件検索 お気に入り 閲覧履歴

見学予約

以下の項目をご入力いただき、「次へ」を押してください。

希望日時* 2023/00/00 00:00~

お名前* 姓 名

電話番号* 01234567890

メールアドレス* example.com

連絡事項 コメント

申込完了

XX不動産 MYPAGE

トップ 物件検索 お気に入り 閲覧履歴

見学予約

お申し込みありがとうございます

トップページに戻る

ご登録メールアドレスへご確認のメールをお送りいたしました。
万が一メールが届かない場合は、マイページでご登録メールアドレスが正しいかご確認ください。
> マイページで確認する

※推奨箇所は、『ポップアップ』になります/その他のページ『ポップアップ』にも表示をさせることが可能です



表示箇所





『物件詳細』への表示例

配信セグメント

希望居住市区町村×予算を
入力したユーザー

希望条件の入力有無



配信条件

ページに**5秒以上滞在**、かつ
セッション毎のクローズ回数が**2回未満**の場合



配信コンテンツ

希望居住市区町村×予算に応じた
おすすめ物件紹介コンテンツを表示



こんな物件もあるんだ！
**見学に
行ってみよう！**



利用するデータ①

#	カテゴリ	カラム	必須/ 任意
1	ビジネスデータ	ビジターID	○
2		顧客ID	○
3		性別	○
4		年代	○
5		年齢	○
6		当月誕生日フラグ	○
7		当日誕生日フラグ	○
8		翌月誕生日フラグ	○
9		本年_誕生日	○
10		本年_誕生日	○
11		誕生日-月	○
12		誕生日-日	○
13		エリア	○
14		都道府県	○
15		会員種別	○
16		姓	○
17		名	○
18		累計資料請求回数	○
19		累計見学予約回数	○
20		累計見学参加回数	○
21		累計契約回数	○

#	カテゴリ	カラム	必須/ 任意
22	ビジネスデータ	累計解約回数	○
23		会員登録フラグ	○
24		退会フラグ	○
25		資料請求フラグ	○
26		見学予約フラグ	○
27		見学参加フラグ	○
28		見学予約キャンセルフラグ	○
29		見学再予約フラグ	○
30		契約フラグ	○
31		お気に入りに基づく差込フラグ	○
32		希望都道府県記載フラグ	○
33		希望居住市区町村記載フラグ	●
34		希望間取り記載フラグ	○
35		希望面積記載フラグ	○
36		予算記載フラグ	●
37		会員登録日	○
38		会員登録からの経過日数	○
39		退会日	○
40		退会日からの経過日数	○
41		初回資料請求日	○
42		初回資料請求日からの経過日数	○

#	カテゴリ	カラム	必須/ 任意
43	ビジネスデータ	最終資料請求日	○
44		最終資料請求日からの経過日数	○
45		初回見学予約日	○
46		初回見学予約日からの経過日数	○
47		最終見学予約日	○
48		最終見学予約日からの経過日数	○
49		初回見学参加日	○
50		初回見学参加日からの経過日数	○
51		最終見学参加日	○
52		最終見学参加日からの経過日数	○
53		初回契約日	○
54		初回契約からの経過日数	○
55		最終契約日	○
56		最終契約からの経過日数	○
57		初回資料請求物件ID	○
58		初回資料請求物件名	○
59		最終資料請求物件ID	○
60		最終資料請求物件名	○
61		初回見学予約物件ID	○
62		初回見学予約物件名	○
63		最終見学予約物件ID	○



利用するデータ②

#	カテゴリ	カラム	必須/ 任意
64	ビジネスデータ	最終見学予約物件名	○
65		初回見学参加物件ID	○
66		初回見学参加物件名	○
67		最終見学参加物件ID	○
68		最終見学参加物件名	○
69		初回契約物件ID	○
70		初回契約物件名	○
71		最終契約物件ID	○
72		最終契約物件名	○
73		契約ステータス	○
74		希望都道府県	○
75		希望居住市区町村	○
76		希望間取り	○
77		希望面積	○
78		予算	○
79		LINE会員登録日	○
80		LINE会員登録からの経過日数	○
81		アプリ会員登録日	○
82		アプリ会員登録からの経過日数	○
83		誕生日記載フラグ	○
84		性別記載フラグ	○

#	カテゴリ	カラム	必須/ 任意
85	ビジネスデータ	都道府県記載フラグ	○
86		電話番号記載フラグ	○
87		メールアドレス取得フラグ	○
88		LINE ID利用フラグ	○
89		スマホアプリ利用フラグ	○
90	webデータ	閲覧ページURL	○
91		閲覧ページタイトル	○
92		閲覧ページドメイン	○
93		閲覧ページ数	○
94		訪問回数	○
95		前ページURL	○
96		ランディングページ	○
97		パラメータ	○
98		ブラウザ操作	○
99		お気に入り	○
100		カート	○
101		ページ内滞在時間	●
102		セッション内滞在時間	○
103		滞在合計時間	○
104		セッション流入パラメータ	○
105		流入チャネル/自然検索	○

#	カテゴリ	カラム	必須/ 任意
106	webデータ	流入チャネル/別webサイト	○
107		流入チャネル/直接流入	○
108		流入元URL	○
109		配信からの流入	○
110		デバイスカテゴリ	○
111		OS	○
112		ブラウザ	○
113		国	○
114		都道府県	○
115		カスタム	○
116		HTMLタグ	○
117		Cookie	○
118		顧客毎の表示回数	○
119		セッション毎の表示回数	○
120		施策毎の表示回数	○
121		顧客毎のクリック回数	○
122		セッション毎のクリック回数	○
123		施策毎のクリック回数	○
124		顧客毎のクローズ回数	○
125		セッション毎のクローズ回数	●
126		施策毎のクローズ回数	○

施策分類	#	施策名
おすすめ物件 訴求	13	希望居住市区町村×予算に応じた 新着物件紹介



実現できること



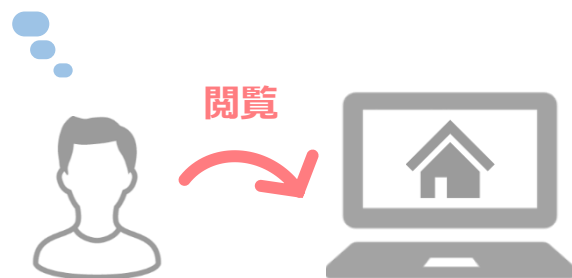
希望居住市区町村、予算を入力したユーザーに対して、
希望条件に応じた新着物件を訴求し、見学を促す

ユーザーの変化

webサイトに訪れる

物件一覧ページを**閲覧**

どんな物件があるか
見てみよう！



ポップアップを
確認する

新着物件の情報を確認し
見学意欲が向上

こんな新着物件も
あるんだ！



対象ページへ移動し
見学の予約をする

見学予約完了

自分の希望に合った物件だし
見学してみよう！





表示箇所

TOP

XX不動産 MYPAGE

トップ 物件検索 お気に入り 閲覧履歴

借りる 買う 建てる リフォーム 売る 貸す 店舗案内

借りる 賃貸 マンション/アパート/一戸建て

買う 新築マンション 中古マンション 新築一戸建て 中古一戸建て

建てる 注文住宅 土地

おすすめ特集から探す

セキスイハイム全館の物件
デザイン・空間・設備
リフォーム済み物件
駅徒歩5分以内の物件
タワーマンション
子育てにぴったりの物件
大手リノベーション物件
もっと見る

知って得る情報
見学のチェックポイント

ポップアップ

物件一覧

XX不動産 MYPAGE

トップ 物件検索 お気に入り 閲覧履歴

1~20件 / 3988件中 次の20件 > おすすめ順 ▼

【新宿エリア】地下鉄副都心線/都営大江戸線「東新宿」駅徒歩5分★新築一戸建て！

価格 9,380万円

所在地 東京都新宿区新宿5丁目

最寄駅 東武東上線「東新宿」駅より徒歩5分

間取り 3LDK

物件詳細/資料請求

【JR総武線 山手線 代々木駅 徒歩3分】新築一戸建て 耐火/耐震

ポップアップ

物件詳細

XX不動産 MYPAGE

トップ 物件検索 お気に入り 閲覧履歴

【新宿エリア】地下鉄副都心線/都営大江戸線「東新宿」駅徒歩5分★新築一戸建て！

価格 9,380万円 所在地 東京都新宿区新宿5丁目

最寄駅 東京メトロ副都心線「東新宿」駅より徒歩5分

写真

資料請求/お問合せ
見学予約
お気に入り追加

電話でお問合せ
0000-000-0000

ポップアップ

申込

XX不動産 MYPAGE

トップ 物件検索 お気に入り 閲覧履歴

見学予約

以下の項目をご入力いただき、「次へ」を押してください。

希望日時* 2023/00/00 00:00~

お名前* 姓 名

電話番号* 01234567890

メールアドレス* example.com

連絡事項 コメント

申込完了

XX不動産 MYPAGE

トップ 物件検索 お気に入り 閲覧履歴

見学予約

お申し込みありがとうございます

トップページに戻る

ご登録メールアドレスへご確認のメールをお送りいたしました。
万が一メールが届かない場合は、マイページでご登録メールアドレスが正しいかご確認ください。
> マイページで確認する



表示箇所





『物件一覧』への表示例

配信セグメント

希望居住市区町村×予算を
入力したユーザー

希望条件の入力有無



配信条件

ページに**5秒以上滞在**、かつ
セッション毎のクローズ回数が**2回未満**の場合



サイト閲覧中の
ユーザー

希望条件に合う物件を
探してみよう！

配信コンテンツ

希望居住市区町村×予算に応じた
新着物件紹介コンテンツを表示



サイト閲覧中の
ユーザー

この新着物件
よさそうだな！**見学に
行ってみよう！**



利用するデータ①

#	カテゴリ	カラム	必須/ 任意
1	ビジネスデータ	ビジターID	○
2		顧客ID	○
3		性別	○
4		年代	○
5		年齢	○
6		当月誕生日フラグ	○
7		当日誕生日フラグ	○
8		翌月誕生日フラグ	○
9		本年_誕生日	○
10		本年_誕生日	○
11		誕生日-月	○
12		誕生日-日	○
13		エリア	○
14		都道府県	○
15		会員種別	○
16		姓	○
17		名	○
18		累計資料請求回数	○
19		累計見学予約回数	○
20		累計見学参加回数	○
21		累計契約回数	○

#	カテゴリ	カラム	必須/ 任意
22	ビジネスデータ	累計解約回数	○
23		会員登録フラグ	○
24		退会フラグ	○
25		資料請求フラグ	○
26		見学予約フラグ	○
27		見学参加フラグ	○
28		見学予約キャンセルフラグ	○
29		見学再予約フラグ	○
30		契約フラグ	○
31		お気に入りに基づく差込フラグ	○
32		希望都道府県記載フラグ	○
33		希望居住市区町村記載フラグ	●
34		希望間取り記載フラグ	○
35		希望面積記載フラグ	○
36		予算記載フラグ	●
37		会員登録日	○
38		会員登録からの経過日数	○
39		退会日	○
40		退会日からの経過日数	○
41		初回資料請求日	○
42		初回資料請求日からの経過日数	○

#	カテゴリ	カラム	必須/ 任意
43	ビジネスデータ	最終資料請求日	○
44		最終資料請求日からの経過日数	○
45		初回見学予約日	○
46		初回見学予約日からの経過日数	○
47		最終見学予約日	○
48		最終見学予約日からの経過日数	○
49		初回見学参加日	○
50		初回見学参加日からの経過日数	○
51		最終見学参加日	○
52		最終見学参加日からの経過日数	○
53		初回契約日	○
54		初回契約からの経過日数	○
55		最終契約日	○
56		最終契約からの経過日数	○
57		初回資料請求物件ID	○
58		初回資料請求物件名	○
59		最終資料請求物件ID	○
60		最終資料請求物件名	○
61		初回見学予約物件ID	○
62		初回見学予約物件名	○
63		最終見学予約物件ID	○



利用するデータ②

#	カテゴリ	カラム	必須/ 任意
64	ビジネスデータ	最終見学予約物件名	○
65		初回見学参加物件ID	○
66		初回見学参加物件名	○
67		最終見学参加物件ID	○
68		最終見学参加物件名	○
69		初回契約物件ID	○
70		初回契約物件名	○
71		最終契約物件ID	○
72		最終契約物件名	○
73		契約ステータス	○
74		希望都道府県	○
75		希望居住市区町村	○
76		希望間取り	○
77		希望面積	○
78		予算	○
79		LINE会員登録日	○
80		LINE会員登録からの経過日数	○
81		アプリ会員登録日	○
82		アプリ会員登録からの経過日数	○
83		誕生日記載フラグ	○
84		性別記載フラグ	○

#	カテゴリ	カラム	必須/ 任意
85	ビジネスデータ	都道府県記載フラグ	○
86		電話番号記載フラグ	○
87		メールアドレス取得フラグ	○
88		LINE ID利用フラグ	○
89		スマホアプリ利用フラグ	○
90	webデータ	閲覧ページURL	○
91		閲覧ページタイトル	○
92		閲覧ページドメイン	○
93		閲覧ページ数	○
94		訪問回数	○
95		前ページURL	○
96		ランディングページ	○
97		パラメータ	○
98		ブラウザ操作	○
99		お気に入り	○
100		カート	○
101		ページ内滞在時間	●
102		セッション内滞在時間	○
103		滞在合計時間	○
104		セッション流入パラメータ	○
105		流入チャネル/自然検索	○

#	カテゴリ	カラム	必須/ 任意
106	webデータ	流入チャネル/別webサイト	○
107		流入チャネル/直接流入	○
108		流入元URL	○
109		配信からの流入	○
110		デバイスカテゴリ	○
111		OS	○
112		ブラウザ	○
113		国	○
114		都道府県	○
115		カスタム	○
116		HTMLタグ	○
117		Cookie	○
118		顧客毎の表示回数	○
119		セッション毎の表示回数	○
120		施策毎の表示回数	○
121		顧客毎のクリック回数	○
122		セッション毎のクリック回数	○
123		施策毎のクリック回数	○
124		顧客毎のクローズ回数	○
125		セッション毎のクローズ回数	●
126		施策毎のクローズ回数	○

施策分類	#	施策名
契約促進	14	<u>希望条件アンケート回答依頼</u>



実現できること



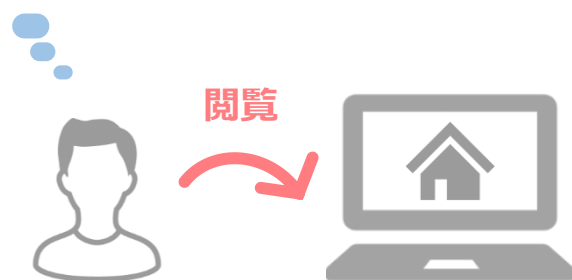
webサイトに訪れたユーザーに対して、
希望条件を回答するメリットを訴求し、回答を促す

ユーザーの変化

webサイトに訪れる

webサイトを**閲覧**

どんな情報があるか
見てみよう！



ポップアップを
確認する

希望条件を回答するメリットを
確認し**回答意欲**が**向上**

回答すると
こんなメリットがあるのか！



対象ページへ移動し
回答をする

回答完了

せっかくだから回答しよう！





表示箇所

TOP

XX不動産 MYPAGE

トップ 物件検索 お気に入り 閲覧履歴

借りる 買う 建てる リフォーム 売る 貸す 店舗案内

借りる 賃貸 マンション/アパート/一戸建て

買う 新築マンション 中古マンション 新築一戸建て 中古一戸建て

建てる 注文住宅 土地

おすすめ特長から探す

- セキスイハイム全館の物件
- デザイン・空間・インテリア
- リフォーム済み物件
- 駅徒歩5分以内の物件
- タワーマンション
- 子育てにぴったりの物件
- 大手ハウスメーカー物件

もっと見る

知って得る情報

見学のチェックポイント

ポップアップ

物件一覧

XX不動産 MYPAGE

トップ 物件検索 お気に入り 閲覧履歴

1~20件 / 3988件中 次の20件 > おすすめ

【新宿エリア】地下鉄副都心線/都営大江戸線「東新宿」駅徒歩5分★新築一戸建て！

価格 9,380万円

所在地 東京都新宿区新宿5丁目

最寄駅 東京メトロ副都心線「東新宿」駅より徒歩5分

間取り 3LDK

物件詳細/資料請求

【JR総武線 山手線 代々木駅 徒歩3分】新築一戸建て 耐火/耐震

ポップアップ

物件詳細

XX不動産 MYPAGE

トップ 物件検索 お気に入り 閲覧履歴

【新宿エリア】地下鉄副都心線/都営大江戸線「東新宿」駅徒歩5分★新築一戸建て！

価格 9,380万円 所在地 東京都新宿区新宿5丁目

最寄駅 東京メトロ副都心線「東新宿」駅より徒歩5分

写真

資料請求/お問合せ

見学予約

お気に入り追加

電話でお問合せ 0000-0000-0000

ポップアップ

申込

XX不動産 MYPAGE

トップ 物件検索 お気に入り 閲覧履歴

見学予約

以下の項目をご入力いただき、「次へ」を押してください。

希望日時* 2023/00/00 00:00~

お名前* 姓 名

電話番号* 01234567890

メールアドレス* example.com

連絡事項 コメント

申込完了

XX不動産 MYPAGE

トップ 物件検索 お気に入り 閲覧履歴

見学予約

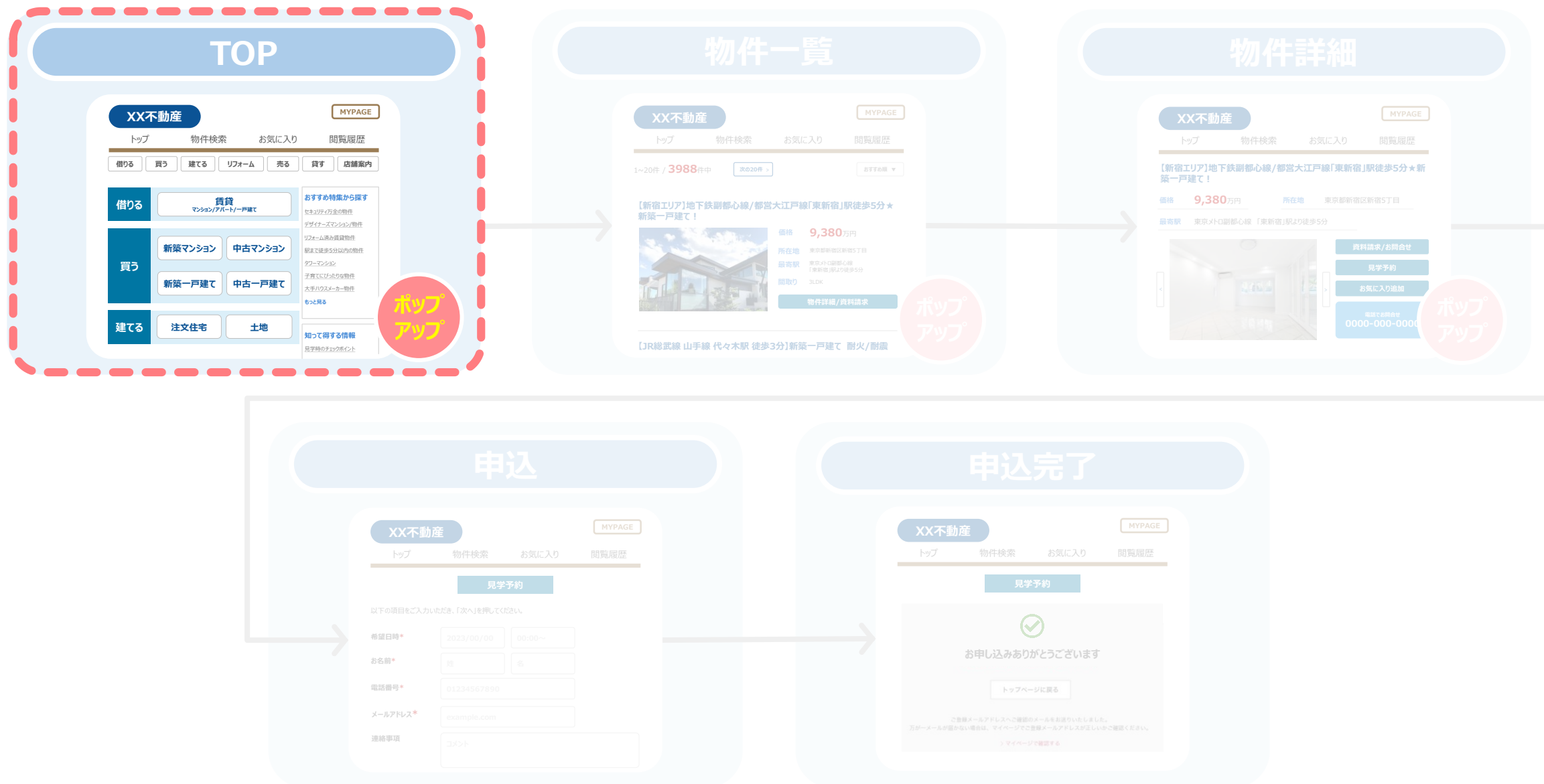
お申し込みありがとうございます

トップページに戻る

ご登録メールアドレスへご確認のメールをお送りいたしました。
万が一メールが届かない場合は、マイページでご登録メールアドレスが正しいかご確認ください。
> マイページで確認する



表示箇所

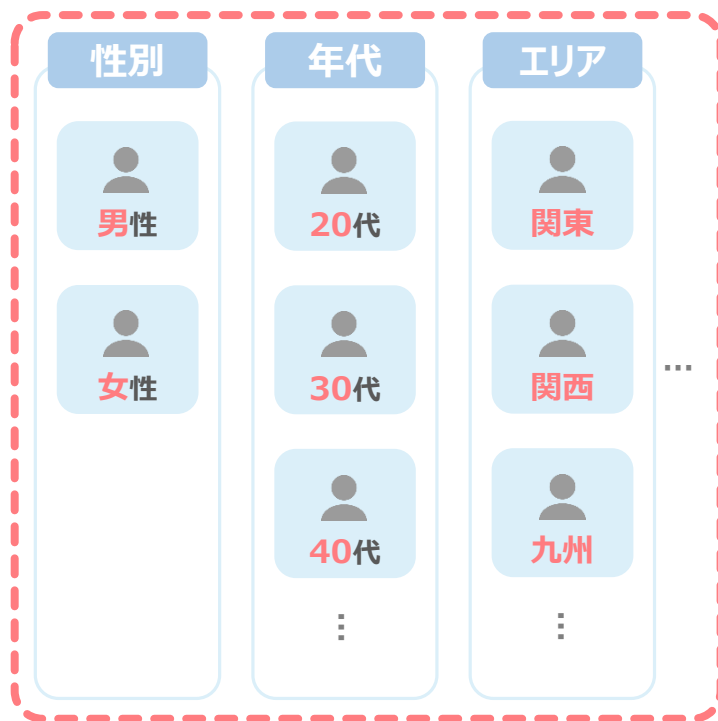




『TOP』への表示例

配信セグメント

サイト訪問者**全員**



配信条件

セッション毎のクローズ回数が
2回未満の場合



配信コンテンツ

希望条件アンケート回答依頼
コンテンツを表示





利用するデータ①

#	カテゴリ	カラム	必須/ 任意
1	ビジネスデータ	ビジターID	○
2		顧客ID	○
3		性別	○
4		年代	○
5		年齢	○
6		当月誕生日フラグ	○
7		当日誕生日フラグ	○
8		翌月誕生日フラグ	○
9		本年_誕生日	○
10		本年_誕生日	○
11		誕生日-月	○
12		誕生日-日	○
13		エリア	○
14		都道府県	○
15		会員種別	○
16		姓	○
17		名	○
18		累計資料請求回数	○
19		累計見学予約回数	○
20		累計見学参加回数	○
21		累計契約回数	○

#	カテゴリ	カラム	必須/ 任意
22	ビジネスデータ	累計解約回数	○
23		会員登録フラグ	○
24		退会フラグ	○
25		資料請求フラグ	○
26		見学予約フラグ	○
27		見学参加フラグ	○
28		見学予約キャンセルフラグ	○
29		見学再予約フラグ	○
30		契約フラグ	○
31		お気に入りに基づく差込フラグ	○
32		希望都道府県記載フラグ	○
33		希望居住市区町村記載フラグ	○
34		希望間取り記載フラグ	○
35		希望面積記載フラグ	○
36		予算記載フラグ	○
37		会員登録日	○
38		会員登録からの経過日数	○
39		退会日	○
40		退会日からの経過日数	○
41		初回資料請求日	○
42		初回資料請求日からの経過日数	○

#	カテゴリ	カラム	必須/ 任意
43	ビジネスデータ	最終資料請求日	○
44		最終資料請求日からの経過日数	○
45		初回見学予約日	○
46		初回見学予約日からの経過日数	○
47		最終見学予約日	○
48		最終見学予約日からの経過日数	○
49		初回見学参加日	○
50		初回見学参加日からの経過日数	○
51		最終見学参加日	○
52		最終見学参加日からの経過日数	○
53		初回契約日	○
54		初回契約からの経過日数	○
55		最終契約日	○
56		最終契約からの経過日数	○
57		初回資料請求物件ID	○
58		初回資料請求物件名	○
59		最終資料請求物件ID	○
60		最終資料請求物件名	○
61		初回見学予約物件ID	○
62		初回見学予約物件名	○
63		最終見学予約物件ID	○



利用するデータ②

#	カテゴリ	カラム	必須/ 任意
64	ビジネスデータ	最終見学予約物件名	○
65		初回見学参加物件ID	○
66		初回見学参加物件名	○
67		最終見学参加物件ID	○
68		最終見学参加物件名	○
69		初回契約物件ID	○
70		初回契約物件名	○
71		最終契約物件ID	○
72		最終契約物件名	○
73		契約ステータス	○
74		希望都道府県	○
75		希望居住市区町村	○
76		希望間取り	○
77		希望面積	○
78		予算	○
79		LINE会員登録日	○
80		LINE会員登録からの経過日数	○
81		アプリ会員登録日	○
82		アプリ会員登録からの経過日数	○
83		誕生日記載フラグ	○
84		性別記載フラグ	○

#	カテゴリ	カラム	必須/ 任意
85	ビジネスデータ	都道府県記載フラグ	○
86		電話番号記載フラグ	○
87		メールアドレス取得フラグ	○
88		LINE ID利用フラグ	○
89		スマホアプリ利用フラグ	○
90	webデータ	閲覧ページURL	○
91		閲覧ページタイトル	○
92		閲覧ページドメイン	○
93		閲覧ページ数	○
94		訪問回数	○
95		前ページURL	○
96		ランディングページ	○
97		パラメータ	○
98		ブラウザ操作	○
99		お気に入り	○
100		カート	○
101		ページ内滞在時間	○
102		セッション内滞在時間	○
103		滞在合計時間	○
104		セッション流入パラメータ	○
105		流入チャネル/自然検索	○

#	カテゴリ	カラム	必須/ 任意
106	webデータ	流入チャネル/別webサイト	○
107		流入チャネル/直接流入	○
108		流入元URL	○
109		配信からの流入	○
110		デバイスカテゴリ	○
111		OS	○
112		ブラウザ	○
113		国	○
114		都道府県	○
115		カスタム	○
116		HTMLタグ	○
117		Cookie	○
118		顧客毎の表示回数	○
119		セッション毎の表示回数	○
120		施策毎の表示回数	○
121		顧客毎のクリック回数	○
122		セッション毎のクリック回数	○
123		施策毎のクリック回数	○
124		顧客毎のクローズ回数	○
125		セッション毎のクローズ回数	●
126		施策毎のクローズ回数	○



web接客 施策一覧

目的	施策分類	#	施策名	施策を通して実現できること	表示 推奨箇所*	対象ページ
新規登録/ 資料請求者を 増やしたい	会員登録/ 資料請求促進	1	資料請求促進	資料請求をしていないユーザーに対して、資料請求のメリットやお得な情報を訴求し、資料請求を促す	TOP (ページ上部閲覧時)	P6~12
		2	物件見学予約促進	見学予約をしていないユーザーに対して、物件見学の開催を告知し、見学予約を促す	TOP (ページ上部閲覧時)	P13~19
		3	会員登録促進	会員登録をしていないユーザーに対して、会員登録のメリットやお得な情報を訴求し、登録を促す	TOP (ページ上部閲覧時)	P20~26
	離脱抑制	4	閲覧ページからの離脱防止	webサイトに訪れたもののブラウザを閉じようとしたユーザーに対して、離脱を抑制するメッセージを訴求し、離脱防止を促す	物件詳細 (ページ下部閲覧時)	P27~33
登録者の意向度を 高めたい	おすすめ物件 訴求	5	お気に入り物件リマインド	物件をお気に入り登録したユーザーに対して、物件をリマインドし、見学を促す	物件一覧 (ページ上部閲覧時)	P35~41
		6	希望居住市区町村に応じたおすすめ物件紹介	希望居住市区町村を入力したユーザーに対して、希望条件に応じたおすすめ物件を訴求し、見学を促す	物件詳細 (ページ上部閲覧時)	P42~48
		7	希望居住市区町村に応じた新着物件紹介	希望居住市区町村を入力したユーザーに対して、希望条件に応じた新着物件を訴求し、見学を促す	物件一覧 (ページ上部閲覧時)	P49~55
		8	希望居住市区町村×間取りに応じたおすすめ物件紹介	希望居住市区町村、間取りを入力したユーザーに対して、希望条件に応じたおすすめ物件を訴求し、見学を促す	物件詳細 (ページ上部閲覧時)	P56~62
		9	希望居住市区町村×間取りに応じた新着物件紹介	希望居住市区町村、間取りを入力したユーザーに対して、希望条件に応じた新着物件を訴求し、見学を促す	物件一覧 (ページ上部閲覧時)	P63~69
		10	希望居住市区町村×面積に応じたおすすめ物件紹介	希望居住市区町村、面積を入力したユーザーに対して、希望条件に応じたおすすめ物件を訴求し、見学を促す	物件詳細 (ページ上部閲覧時)	P70~76
		11	希望居住市区町村×面積に応じた新着物件紹介	希望居住市区町村、面積を入力したユーザーに対して、希望条件に応じた新着物件を訴求し、見学を促す	物件一覧 (ページ上部閲覧時)	P77~83
		12	希望居住市区町村×予算に応じたおすすめ物件紹介	希望居住市区町村、予算を入力したユーザーに対して、希望条件に応じたおすすめ物件を訴求し、見学を促す	物件詳細 (ページ上部閲覧時)	P84~90
		13	希望居住市区町村×予算に応じた新着物件紹介	希望居住市区町村、予算を入力したユーザーに対して、希望条件に応じた新着物件を訴求し、見学を促す	物件一覧 (ページ上部閲覧時)	P91~97
		14	希望条件アンケート回答依頼	webサイトに訪れたユーザーに対して、希望条件を回答するメリットを訴求し、回答を促す	TOP (ページ上部閲覧時)	P98~104
サービスの利用度を 深めたい	契約促進	15	LINE ID追加促進	LINE ID連携をしていないユーザーに対して、LINE利用に伴う特典を訴求し、LINE ID連携を促す	申込完了 (ページ下部閲覧時)	P106~113

*b→dashの画面上で表示(表示エリア)の設定を行って頂く際は、『上部閲覧時：0~50%』『下部閲覧時：50~100%』『閲覧時：デフォルト』で設定をお願い致します

施策分類	#	施策名
契約促進	15	<u>LINE ID追加促進</u>



実現できること



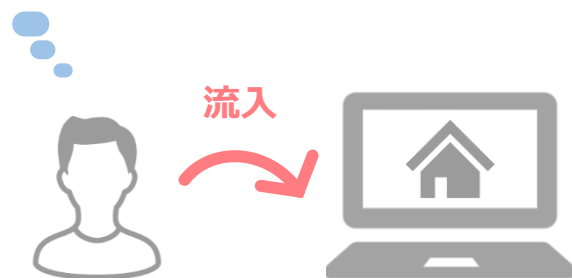
LINE ID連携をしていないユーザーに対して、
LINE利用に伴う特典を訴求し、LINE ID連携を促す

ユーザーの変化

webサイトに訪れる

申込完了ページに**流入**

申込できてよかった！



ポップアップを
確認する

LINE利用によるメリットを確認し
連携意欲が向上

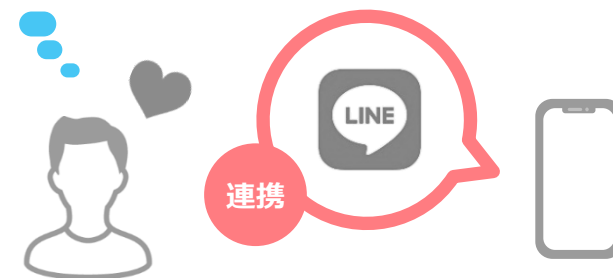
LINE追加すると
特典がもらえるんだ！



LINEへ移動し
IDを連携する

LINE連携完了

特典もほしいし
せっかくだから連携しよう！





表示箇所

TOP

XX不動産 MYPAGE

トップ 物件検索 お気に入り 閲覧履歴

借りる 買う 建てる リフォーム 売る 貸す 店舗案内

借りる 賃貸 マンション/アパート/一戸建て

買う 新築マンション 中古マンション 新築一戸建て 中古一戸建て

建てる 注文住宅 土地

おすすめ特集から探す

- セキスイハイム全館の物件
- デザイン・デザインマンション/物件
- リフォーム済み物件
- 駅まで徒歩5分以内の物件
- タワーマンション
- 子育てにぴったりの物件
- 大手ハウスメーカー物件
- もっと見る

知って得る情報

見学のチェックポイント

ポップアップ

物件一覧

XX不動産 MYPAGE

トップ 物件検索 お気に入り 閲覧履歴

1~20件 / 3988件中 次の20件 > おすすめ順 ▼

【新宿エリア】地下鉄副都心線/都営大江戸線「東新宿」駅徒歩5分★新築一戸建て！

価格 9,380万円

所在地 東京都新宿区新宿5丁目

最寄駅 東京メトロ副都心線「東新宿」駅より徒歩5分

間取り 3LDK

物件詳細/資料請求

【JR総武線 山手線 代々木駅 徒歩3分】新築一戸建て 耐火/耐震

ポップアップ

物件詳細

XX不動産 MYPAGE

トップ 物件検索 お気に入り 閲覧履歴

【新宿エリア】地下鉄副都心線/都営大江戸線「東新宿」駅徒歩5分★新築一戸建て！

価格 9,380万円 所在地 東京都新宿区新宿5丁目

最寄駅 東京メトロ副都心線「東新宿」駅より徒歩5分

写真

資料請求/お問合せ

見学予約

お気に入り追加

電話でお問合せ 0000-000-0000

ポップアップ

申込

XX不動産 MYPAGE

トップ 物件検索 お気に入り 閲覧履歴

見学予約

以下の項目をご入力いただき、「次へ」を押してください。

希望日時* 2023/00/00 00:00~

お名前* 姓 名

電話番号* 01234567890

メールアドレス* example.com

連絡事項 コメント

申込完了

XX不動産 MYPAGE

トップ 物件検索 お気に入り 閲覧履歴

見学予約

お申し込みありがとうございます

トップページに戻る

ご登録メールアドレスへご確認のメールをお送りいたしました。
万が一メールが届かない場合は、マイページでご登録メールアドレスが正しいかご確認ください。
> マイページで確認する

ポップアップ



表示箇所

TOP

XX不動産 MYPAGE

トップ 物件検索 お気に入り 閲覧履歴

借りる 買う 建てる リフォーム 売る 貸す 店舗案内

借りる 賃貸
マンション/アパート/一戸建て

買う 新築マンション 中古マンション
新築一戸建て 中古一戸建て

建てる 注文住宅 土地

おすすめ特長から探す
セキスイハイムの物件
お家づくりの相談窓口
リフォーム・リノベーション
新築・中古・賃貸の物件
お家づくりの相談窓口
お家づくりの相談窓口
お家づくりの相談窓口

知って得る情報
お家づくりの相談窓口

ポップアップ

物件一覧

XX不動産 MYPAGE

トップ 物件検索 お気に入り 閲覧履歴

1~20件 / 3988件中 20件表示 表示範囲

【新宿エリア】地下鉄副都心線/都営大江戸線「東新宿」駅徒歩5分★新築一戸建て！

価格 9,380万円

所在地 東京都新宿区新宿5丁目

最寄駅 東京メトロ副都心線「東新宿」駅より徒歩5分

間取り 3LDK

物件詳細/資料請求

【JR総武線 山手線 代々木駅 徒歩3分】新築一戸建て 耐火/耐震

ポップアップ

物件詳細

XX不動産 MYPAGE

トップ 物件検索 お気に入り 閲覧履歴

【新宿エリア】地下鉄副都心線/都営大江戸線「東新宿」駅徒歩5分★新築一戸建て！

価格 9,380万円 所在地 東京都新宿区新宿5丁目

最寄駅 東京メトロ副都心線「東新宿」駅より徒歩5分

写真

資料請求/お問合せ
見学予約
お気に入り追加
電話/お問合せ
0000-000-0000

ポップアップ

申込

XX不動産 MYPAGE

トップ 物件検索 お気に入り 閲覧履歴

見学予約

以下の項目をご入力いただき、「次へ」を押してください。

希望日時* 2023/00/00 00:00~

お名前* 姓 名

電話番号* 01234567890

メールアドレス* example.com

連絡事項 コメント

申込完了

XX不動産 MYPAGE

トップ 物件検索 お気に入り 閲覧履歴

見学予約

お申し込みありがとうございます

トップページに戻る

ご登録メールアドレスへ確認のメールをお送りいたしました。
万が一メールが届かない場合は、マイページでご登録メールアドレスが正しいかご確認ください。
マイページで確認する

ポップアップ



『申込完了』への表示例

配信セグメント

LINE IDを
利用していないユーザー

LINE利用有無



利用している



利用していない

配信条件

セッション毎のクローズ回数が
2回未満の場合



閲覧



サイト閲覧中の
ユーザー

申し込みできた…！

配信コンテンツ

LINE ID追加促進
コンテンツを表示



ポップアップ



サイト閲覧中の
ユーザー

LINE ID追加すると
特典がもらえるんだ！
追加しよう！



利用するデータ①

#	カテゴリ	カラム	必須/ 任意
1	ビジネスデータ	ビジターID	○
2		顧客ID	○
3		性別	○
4		年代	○
5		年齢	○
6		当月誕生日フラグ	○
7		当日誕生日フラグ	○
8		翌月誕生日フラグ	○
9		本年_誕生日	○
10		本年_誕生日	○
11		誕生日-月	○
12		誕生日-日	○
13		エリア	○
14		都道府県	○
15		会員種別	○
16		姓	○
17		名	○
18		累計資料請求回数	○
19		累計見学予約回数	○
20		累計見学参加回数	○
21		累計契約回数	○

#	カテゴリ	カラム	必須/ 任意
22	ビジネスデータ	累計解約回数	○
23		会員登録フラグ	○
24		退会フラグ	○
25		資料請求フラグ	○
26		見学予約フラグ	○
27		見学参加フラグ	○
28		見学予約キャンセルフラグ	○
29		見学再予約フラグ	○
30		契約フラグ	○
31		お気に入りに基づく差込フラグ	○
32		希望都道府県記載フラグ	○
33		希望居住市区町村記載フラグ	○
34		希望間取り記載フラグ	○
35		希望面積記載フラグ	○
36		予算記載フラグ	○
37		会員登録日	○
38		会員登録からの経過日数	○
39		退会日	○
40		退会日からの経過日数	○
41		初回資料請求日	○
42		初回資料請求日からの経過日数	○

#	カテゴリ	カラム	必須/ 任意
43	ビジネスデータ	最終資料請求日	○
44		最終資料請求日からの経過日数	○
45		初回見学予約日	○
46		初回見学予約日からの経過日数	○
47		最終見学予約日	○
48		最終見学予約日からの経過日数	○
49		初回見学参加日	○
50		初回見学参加日からの経過日数	○
51		最終見学参加日	○
52		最終見学参加日からの経過日数	○
53		初回契約日	○
54		初回契約からの経過日数	○
55		最終契約日	○
56		最終契約からの経過日数	○
57		初回資料請求物件ID	○
58		初回資料請求物件名	○
59		最終資料請求物件ID	○
60		最終資料請求物件名	○
61		初回見学予約物件ID	○
62		初回見学予約物件名	○
63		最終見学予約物件ID	○



利用するデータ②

#	カテゴリ	カラム	必須/ 任意
64	ビジネスデータ	最終見学予約物件名	○
65		初回見学参加物件ID	○
66		初回見学参加物件名	○
67		最終見学参加物件ID	○
68		最終見学参加物件名	○
69		初回契約物件ID	○
70		初回契約物件名	○
71		最終契約物件ID	○
72		最終契約物件名	○
73		契約ステータス	○
74		希望都道府県	○
75		希望居住市区町村	○
76		希望間取り	○
77		希望面積	○
78		予算	○
79		LINE会員登録日	○
80		LINE会員登録からの経過日数	○
81		アプリ会員登録日	○
82		アプリ会員登録からの経過日数	○
83		誕生日記載フラグ	○
84		性別記載フラグ	○

#	カテゴリ	カラム	必須/ 任意
85	ビジネスデータ	都道府県記載フラグ	○
86		電話番号記載フラグ	○
87		メールアドレス取得フラグ	○
88		LINE ID利用フラグ	●
89		スマホアプリ利用フラグ	○
90	webデータ	閲覧ページURL	○
91		閲覧ページタイトル	○
92		閲覧ページドメイン	○
93		閲覧ページ数	○
94		訪問回数	○
95		前ページURL	○
96		ランディングページ	○
97		パラメータ	○
98		ブラウザ操作	○
99		お気に入り	○
100		カート	○
101		ページ内滞在時間	○
102		セッション内滞在時間	○
103		滞在合計時間	○
104		セッション流入パラメータ	○
105		流入チャネル/自然検索	○

#	カテゴリ	カラム	必須/ 任意
106	webデータ	流入チャネル/別webサイト	○
107		流入チャネル/直接流入	○
108		流入元URL	○
109		配信からの流入	○
110		デバイスカテゴリ	○
111		OS	○
112		ブラウザ	○
113		国	○
114		都道府県	○
115		カスタム	○
116		HTMLタグ	○
117		Cookie	○
118		顧客毎の表示回数	○
119		セッション毎の表示回数	○
120		施策毎の表示回数	○
121		顧客毎のクリック回数	○
122		セッション毎のクリック回数	○
123		施策毎のクリック回数	○
124		顧客毎のクローズ回数	○
125		セッション毎のクローズ回数	●
126		施策毎のクローズ回数	○



【参考】表示方法

全施策共通して推奨する表示方法は以下になります

分類	項目	推奨	詳細
エフェクト	フェードイン	○	普通(2秒)
	スライドイン	-	-
	フロートイン	-	-
	ズームイン	-	-
	エフェクト無し(イン)	-	-
	フェードアウト	○	普通(2秒)
	スライドアウト	-	-
	フロートアウト	-	-
	ズームアウト	-	-
	エフェクト無し(アウト)	-	-
表示位置	-	右下を起点に表示	右から20px/下から20px
表示エリア	-	全エリアで表示	0~100%



～ 免責事項 ～

第三者による、文書の無断転用、引用を禁止いたします。

本資料に記載している情報は、信頼できる情報ソースから取得しておりますが、その内容の正確性、信頼性、完全性、網羅性を保証するものではありません。

本資料に記載している情報による意思決定は、貴社の判断及び責任において行うようお願い申し上げます。